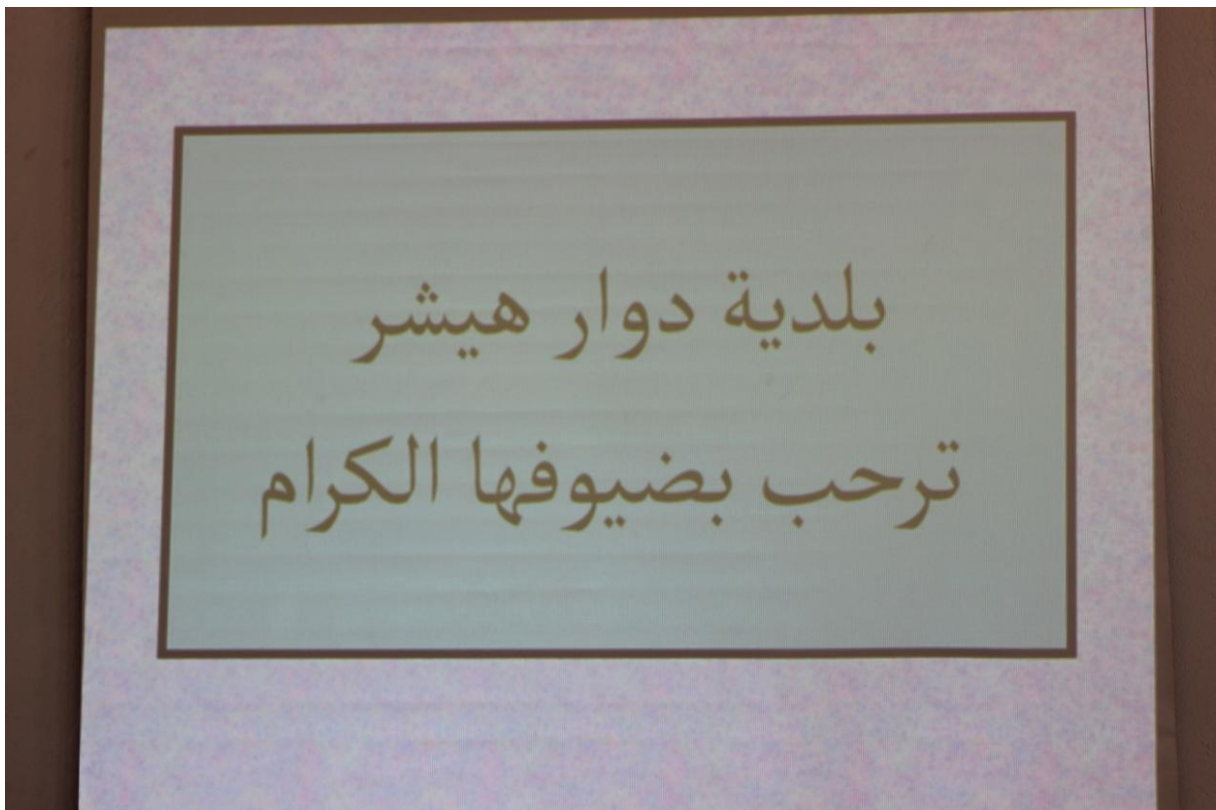
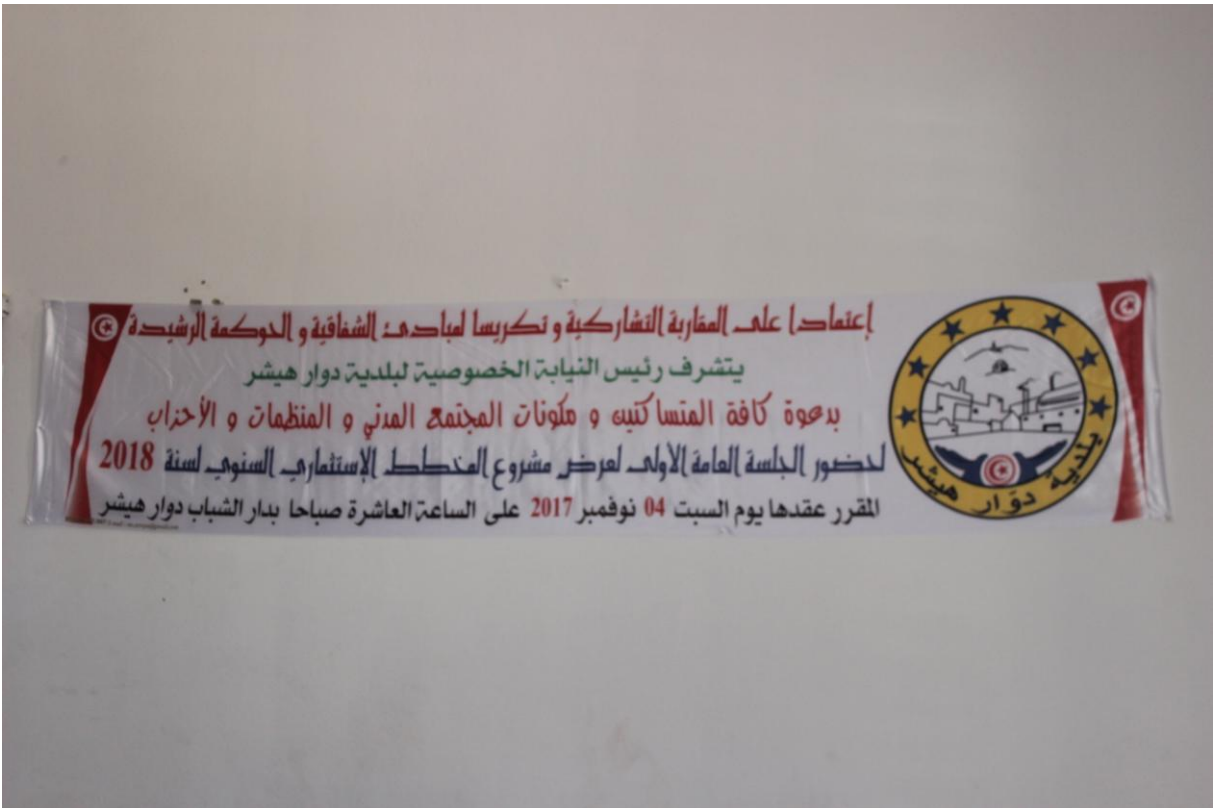






التقسيم الترابي لمدينة دوار هيشر
في إطار الإعداد للمخطط الاستثماري البلدي لسنة 2018



المنطقة عدد 01 : منطقة دوار هيشر

تضم منطقة دوار هيشر الأحياء التالية:

- المنطقة الصناعية

- حي بن رشد

- حي دوار هيشر

- حي السعادة

- حي علي الزواوي

- حي النسيم

المنطقة عدد 02 : منطقة الحرية

تضم منطقة الحرية الأحياء التالية:

- حي السلامة

- حي المشتل

- حي الرياض

- حي الوكائل

- حي الحرية

المنطقة عدد 03 : خالد بن الوليد

تضم منطقة خالد بن الوليد الأحياء التالية:

- حي التّقدّم
- حي خالد بن الوليد
- حي الطيب المهيري
- حي الحبيب ثامر

المنطقة عدد 04 : الشباب

تضم منطقة الشباب الأحياء التالية:

- حي الشباب
- حي وادي الدباغ
- حي الصفاقسي 1 و 2
- حي بولكباش 1 و 2
- حي الزمزمي

نتائج التشخيص الفني لمدينة دوار هيشنر في إطار الإستعداد للبرنامج
الإستثماري السنوي لسنة 2018
(نسب مئوية حسب المناطق)

المناطق	نسبة توافر التجهيزات الأساسية حسب المناطق					
	تربة	متوسط	حسنة	توفر الصحوي	تصريف المياه المستعملة	قناة الطينبي
منطقة الحرية	10	75	15	85	90	95
منطقة دوار هيشنر	35	25	40	100	98	85
منطقة خلد بن الواحد	15	35	50	70	100	98
منطقة الشهاب	55	20	25	75	70	50

التشخيص المالي



مؤشرات هامش لتصرف

بيان المؤشر	2012	2013	2014	2015	2016	مطلوب المؤشر
مقياس المعوم على الطارات / بقايا الاستخلاص المعلقة مبلغ جدول التحصيل	29.9%	35%	19.9%	30%	36%	نسبة الاستخلاص بخوان الطارات المبتدئة
التأجير العمومي / نفقات العنوان الأول	62.5%	56.75%	55.7%	55.5%	60%	التأجير يمثل تقريباً نصف نفقات العنوان الأول
التأجير العمومي / موارد العنوان الأول	52.6%	44%	39.5%	40.9%	56%	موارد عامة مخصصة للتأجير
تسديد المتطلبات / نفقات العنوان الأول	16.17%	11%	15.16%	11.4%	1.5%	نسبة في الخفاض نظراً لتكثف حجم الشيون
نفقات العنوان الأول / المتجزءة / نفقات العنوان الأول	94.5%	91.3%	87.6%	97.4%	84%	نسبة الحجز مرتفعة لميزانية نفقات التصرف
موارد العنوان الأول / المتجزءة / نفقات العنوان الأول	101.5%	108.8%	118.4%	117.6%	89%	نسبة عامة لتجنية الموارد
استخلاص معاليم الاستغلال الواسع للطريق العام / نفقاته بميزانية العنوان الأول	13.7%	38.2%	405.5%	529.6%	121%	تضاعف مجهود استغلال المسك البلدي منذ سنة 2014
استخلاص مداخل كراء الطارات / نفقاته / ميزانية العنوان الأول	15.5%	71.8%	155.4%	54.8%	104%	المجهود البلدي في الاستغلال المباشر للمسك الحضري

مؤشرات بيئة الموارد والنفقات

مؤشر	2016	2015	2014	2013	2012	
الجزء 1: المدخلات	5.027.992.719	5976177998	4736257996	4049919819	3581141714	الجزء 1: المدخلات
الجزء 2: نفقات	4.371.842.119	4399044439	3358921974	3141433094	3013107620	الجزء 2: نفقات
المؤشرات	النسبة	النسبة	النسبة	النسبة	النسبة	المؤشرات
المدخلات الذاتية / المدخلات	%53	%55	%44.6	%39.8	%36	المدخلات الذاتية / المدخلات
نسبة التحويل بالعملة / المدخلات	%47	%44.9	%55.3	%60.1	%63.9	نسبة التحويل بالعملة / المدخلات
المعالم على نفقات / المدخلات	%8.4	%6	%6.2	%11.1	%10	المعالم على نفقات / المدخلات
المعالم على نفقات والأنشطة / موارد	%36	%28.9	%31.4	%31.3	%26.5	المعالم على نفقات والأنشطة / موارد
التأجير العمومي / نفقات	%65	%55.5	%55.7	%56.8	%62.4	التأجير العمومي / نفقات
تأجير عمومي - تسديد الدين / نفقات	%66.5	%66.8	%70.9	%67.8	%78.6	تأجير عمومي - تسديد الدين / نفقات
النفقات مصاريف التسيير نتيجة لعمور	%32.7	%41.7	%41.2	%39.4	%32.7	النفقات مصاريف التسيير نتيجة لعمور

مالية عامة (موارد)

2016	2015	2014	2013	2012	بيان الموارد
نسبة التحصيل	نسبة التحصيل	نسبة التحصيل	نسبة التحصيل	نسبة التحصيل	بيان الموارد
%89	%117.6	%118.4	%108.8	%101.5	موارد 1: المدخلات الحقيقية
%95	%152	%135	%182	%142	الجزء 1: المدخلات الحقيقية
%99	%112	%131	%295	%149	الصف 1: المعالم على نفقات والأنشطة
%87	%160	%150	%76.5	%73	الصف 2: مدخلات تشغيل الملك واستقدام المرافق العمومية فيه
%82	%289	%145	%64	%155	الصف 3: مدخلات المبيعات والرخص الإدارية ومعاليم إيداع خدمات
%0	%0	%0	%0	%0	الصف 4: المدخلات الحقيقية الإعتيادية الأخرى
%85	%104	%120	122	%115	الجزء 2: المدخلات غير الحقيقية الإعتيادية
%196	%54.6	%44.4	%20.5	%11	الصف 5: مدخلات الملك البلدي الإعتيادية
%82	%104	%121	%123	%115	الصف 6: المدخلات المالية الإعتيادية
%100	%100	%100	%99.7	%91	موارد 2: المدخلات
%100	%100	%100	%99.4	%74.4	الجزء 3: الموارد الذاتية المخصصة للتسيير
%100	%100	%100	%100	%100	الجزء 4: موارد الأثر الفرض
%100	%100	%100	%100	%100	الجزء 5: الاعتمادات المحلة

مؤشر المجهود الآخري

للسنة لسابقة لسنة إعداد المخطط

بيان المؤشر	2016	مؤشر المؤشر
الإمخر الخام/ موارد العنوان الأول	9%	نسبة إخر هامة نتيجة ترشيد النفقات
الإمخر الصافي/ موارد العنوان الأول	5%	نسبة هامة للموارد موجهة للاستثمار المباشر

تقديرات تمويل المخطط الاستثماري السنوي 2018

489.751.619	تقديرات مساهمة موارد العنوان الأول في نفقات العنوان الثاني (1)
-170.629.132	تسديد أصل الدين (2)
-319.122.487	بالمساهمة (3) = (1) - (2)
-400.000.000	تقديرات تمويل العنوان الأول (80 %) (4)
-150.000.000	تقديرات القروض المستدة من الصندوق (5)
-224.000.000	المساعدة غير الموقوفة المستدة من الصندوق (6)
-1.093.122.487	تقديرات الإعتمادات الموجهة للاستثمار (7) = (3) + (4) + (5) + (6)



المشاريع المقترحة إدراجها بالمخطط
الاستثماري السنوي 2018

ع/ر	المشروع	ملاحظات
01	إقتناء معدات نظافة و طرق	إقتناء آلة جارفة
02	التنوير العمومي	تهيئة شبكة التنوير العمومي بحي النسيم
03	تهيئة المسودع البلدي	تهيئة المسودع البلدي (القسط 02)
04	دراسات	دراسات السوق
05	تصريف مياه الأمطار	تمديد شبكة تصريف مياه الأمطار

مقترح مناطق التدخل للتنوير العمومي

- حي الطيب المهيري
- ملحق النسيم(من نهج كندار إلى شارع علي
- البلهوان و من شارع أبو القاسم الشابي إلى
- شارع الشهداء)
- شارع البيئة تنوير بالطاقة الشمسية.







































