

29 أكتوبر 2019

محضر جلسة إستثنائية للمجلس البلدي
بتاريخ 28 أكتوبر 2019

عقد المجلس البلدي بدوار هيشر جلسة إستثنائية، يوم الإثنين الموافق لـ 28 أكتوبر 2019 على الساعة السادسة مساء برئاسة السيد مختار الغربي رئيس البلدية وبحضور أعضاء المجلس البلدي السادة الآتي ذكرهم :

مختار الغربي	عبد الرحمان البوكاري	سفيان الشارني	صبري حمدي
سماح عوري	ماهر الكلاعي	فيصل النغموشي	أميرة الدراجي
فاتح بن عياد	السيد الغندوري	محمد الجندوبي	مهي المناعي
سميرة النفزي	لبنى البجاوي	وردة عطية	أمال التيزاوي
حنان خليل	مريم الغويلي	حمة العبيدي	راضية العياري

وتغيب بدون عذر الأعضاء الآتي ذكرهم:

• أسماء الدقي، أحلام الشارفي ، عقيل ايتامي ، دليل وهيبي ، أيوب الوسلاطي ، سفيان النفزي ،

منجي البوغانمي ، هالة سعايدي ، سلوى النفزي ، بشير الخميري.

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة الآتي ذكرهم :

- شاذلية العدواني : المكلفة بالكتابة العامة
 - فتحي العوادي : رئيس مصلحة النزاعات والشؤون القانونية
 - وسيم الماجري : رئيس مصلحة الأشغال وصيانة التجهيزات الأساسية والزينة
- وبعد التأكد من إكمال النصاب القانوني إفتتح السيد مختار الغربي رئيس البلدية الجلسة مرحبا بجميع

الحاضرين وإستعرض جدول أعمالها كما يلي :

- 1/مراجعة قرار المعاليم المرخص للبلدية في إستغلالها
- 2/ النظر في وضعية شاحنتين مدرجتين ضمن قائمة الأثاث الذي زال الإنتفاع به.
- 3/ حول إنتداب عون وقتي في رتبة تقني

المسألة 1: النظر في مراجعة قرار المعاليم المرخص للبلدية في استخلاصها.

وبعد، في إطار حرص البلدية على دعم موارد ميزانيتها ومراجعة المعاليم المرخص لها في استخلاصها. عقدت لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف يوم 2019/10/10 جلسة عمل تم خلالها اقتراح الترفيع في بعض المعاليم المرخص للبلدية في استخلاصها وفق ما يلي:

ع/ر	المعلوم	* التعريف حسب الأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016	التعريف حسب القرار البلدي لسنة 2016	مقترح اللجنة
01	رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	100 د/ اليوم أو الليلة كحد أقصى	1-الحفلات العائلية المقامة بقاعات الأفراح : 50 2-الحفلات العائلية : 20 د	الحفلات المقامة بقاعات الأفراح : 70 الحفلات العائلية : 30 د
02	رخص الدفن أو إخراج الجثث	1 دينار	1 دينار	20 دينار
03	المعلوم العام للوقوف بالأسواق...	0.75 مي إلى 150 مي	-----	10 دينار/5م لليوم الواحد
04	معلوم توقف عربات النقل للترود بالبضائع	بين 100 ملهم و 1 دينار العربة (عربات نقل البضائع)	---	1 دينار عن العربة في اليوم أو جزء من اليوم (يشمل المساحات التجارية الكبرى و مزودي البيع بالجملة و مصارف مواد البناء و غيرها من المواد)
05	معلوم الإشهار بكامل المنطقة البلدية دون إعتبار الشوارع الرئيسية	من 20 إلى 500 دينار	20 دينار/ 2م	30 دينار/ 2م
	معلوم للمحلات التجارية بشارع القيروان		30 دينار/ 2م	30 دينار/ 2م
	للمحلات التجارية بشاري أبو القاسم الشابي وعلي البلهوان		30 دينار/ 2م	40 دينار/ 2م
	معلوم الإشهار للمحلات التجارية بشاري خالد بن الوليد والشهداء		40 دينار/ 2م	50 دينار/ 2م
	معلوم الإشهار للمحلات		-----	100 دينار/ 2م

			التجارية بالطريق الوطنية كلم 07	
			معلوم الإشهار بالمنطقة الصناعية	
			معلوم الإشهار بالنسبة للمهن الحرة (الأطباء....).	
100 دينار/م2	60 دينار/م2			
200 دينار/م2	20 دينار/م2			
50 دينار/م2	25 دينار/م2	15 دينار كحدّ أدنى /م2	معلوم منح التريات بالمقابر	06
30 دينار		25 د	رخص الأشغال المتعلقة بالترميم أو التسييج	07
15 دينار/عن كل شبكة		10 دينار معلوم قطع الطريق	رخص الربط بالشبكات العمومية (بالنسبة للبناء المخصصة)	08
- أقل من 100 م2 مغطاة: 1 د/م2 - من 101 إلى 200 م2 مغطاة: 2 د/م2 - من 201 إلى 300 م2 مغطاة: 3 د/م2 - أكثر من 300 م2 مغطاة: 7 د/م2 - عن كل رخصة ربط بالشبكات			معلوم رخصة الربط بالشبكات العمومية (بالنسبة للبناء بدون رخصة)	09
- أقل من 100 م2 — 12 أيام 240 د - من 100 إلى 200 م2... 15 يوم... 300 د - من 200 إلى 300 م2... 21 يوم... 420 د - أكثر من 300 م2 — 30 يوم — 600 د - تم التصويت على مقترح اللجنة بأغلبية 12 صوت	- أقل من 100 م2 — 9 أيام 180 د - من 100 إلى 200 م2 (12 يوم)... 240 د - من 200 إلى 300 م2... 18 يوم... 360 د - أكثر من 300 م2 — 25 يوم — 500 د		معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	10

- تمت مناقشة مقترح لجنة المالية المتمثل في اعتماد 300 دينار عن كل رخصة ربط بأي شبكة من الشبكات وبعرض المقترح على التصويت ، صوت لفائدته عدد 02 أصوات وعارض بقية الحاضرين .
- فيما يتعلق بالعقارات التي تتراوح مساحتها المغطاة بين 201 و 300 م2 فقد إقترحت السيدة وردة عطية 5 دنانير عن كل م2 وتم التصويت على اعتماد 03 دنانير عن كل م2 بأغلبية الحاضرين .

- أما فيما يتعلق بالعقارات التي تتجاوز مساحتها 300 م² مغطاة فقد إقترح السيد. صبري حمدي 10 دنانير عن م² مغطى واقترح السيد فيصل 05 دنانير عن كل م² مغطى وإقترح السيد مختار الغربي 7 دنانير عن كل م² مغطى وتم التصويت بأغلبية الأصوات وعددهم 10 لفائدة المقترح الأخير.
- أما فيما يتعلق ببقية المعاليم فقد صادق أعضاء المجلس بأغلبية أعضائه على إقرار مقترح اللجنة .

ملاحظة: إقترح تحيين المعاينات الفنية لجميع المقاهي و المشارب المنتصبة بالمنطقة البلدية و إقترح قرارات غلق في صورة عدم توفر الشروط القانونية اللازمة.

المسألة 2: النظر في وضعية شاحنتين مدرجتين ضمن قائمة الأثاث الذي زال الإنتفاع به.

في إطار حسن التصرف في المستودع البلدي تم إدراج بعض المعدات ضمن الأثاث الذي زال لإنتفاع به وتم الإعلان عن بنة عمومية بالإشهار والمزاد العلني للمرة الرابعة بتاريخ 14 جوان 2019 ، غير أنه وبتاريخ 26 جوان 2019 تاريخ إجراء البنة، لم يشارك سوى مشارك وحيد، لذلك إرتأت لجنة البتات عدم القيام بعملية التثبيت نظرا لعدم توفر المنافسة، وإقترحت إعادة الإعلان عن البنة للمرة الخامسة لأفضل عارض وتم تداول هذه المسألة من قبل المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة المنعقدة بتاريخ 20 جويلية 2019، وتم خلالها المصادقة على إخراج الشاحنتين الضاغطتين من البنة وعرضهما على التشخيص الفني لدار الصنع، وتبعاً لذلك تم القيام بالمطلوب وأفضت عملية التشخيص إلى النتيجة التالية :

- الشاحنة الضاغطة 02-211869 : كلفة الصيانة التقديرية 178.851833 د

- الشاحنة الضاغطة 02-211870 : كلفة الصيانة التقديرية 179.162.886 د

علما وأن هذه التقديرات تم ضبطها دون إعتبار صيانة الشبكة الهيدروليكية للآلة الضاغطة

لذلك فالمعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في إمكانية صيانة الشاحنتين وفق الكلفة التقديرية المذكورة أو إعادة إدراجهما ضمن الأثاث الذي زال الإنتفاع به حتى يتم إعلان بنة العمومية للمرة الخامسة بالمزاد العلني ولأفضل عارض.

- وبعد المداولة والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي على مقترح إعادة إدراجهما ضمن البنة العمومية بأغلبية 15 صوت ومعارضة صوت وحيد .

المسألة 3: حول إنتداب عون وقي في رتبة تقني أ3.

حيث تم رصد إتمادات بميزانية سنة 2019 بعنوان إنتداب تقني وذلك لتسديد الشغور الحاصل بقرار مجموع الأعوان في مثل هذه الرتبة .

وحيث نص الفصل 08 من الأمر عدد 291 لسنة 2019 المؤرخ في 22 مارس 2019 المتعلق بضبط صيغ وآليات الإنتداب والترقية والترسيم بالبلديات والذي ينص على أنه " يمكن لرئيس البلدية إنتداب أعوان وقتيين أو متعاقدين طبقا لأحكام القانون عدد 112 لسنة 1983 المؤرخ في 12 ديسمبر 1983 ... ووفقا لمبادئ المساواة والشفافية والجدارة " .

وحيث لم يصدر إلى حد هذا التاريخ القرار النموذجي لضبط إجراء الإنتداب في رتبة تقني بالسلك التقني المشترك ، فإننا نعرض على أنظار المجلس البلدي النظر في فتح مناظرة خارجية لإنتداب تقني بصفة عون وقي .

لذلك نطلب بصفة إستثنائية المصادقة على إتمام الإجراءات المتمثلة في إنتداب عون وقي "أ3" في رتبة تقني بالسلك التقني المشترك.

وبعد المداولة والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي على إنتداب عون وقي "أ3" في رتبة تقني بالسلك التقني المشترك بأغلبية 16 صوت على هذه المسألة.

وفي ختام الجلسة توجه السيد مختار الغربي رئيس البلدية بالشكر لجميع الحاضرين .

وختمت الجلسة على الساعة الثامنة مساء .

رئيس البلدية

مختار الغربي



