

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية منوبة



بلدية دوار هيشر

عدد

00.17.09

20 أفريل 2017

دوار هيشر في :

من رئيس النيابة الخصوصية بلدية دوار هيشر

إلى

السيد (ة):

الموضوع: استدعاء

وبعد،

يتشرف رئيس النيابة الخصوصية بلدية دوار هيشر بدعوتكم لحضور الجلسة الإستثنائية لمجلس النيابة الخصوصية المقرر عقدها يوم السبت 22 أفريل 2017 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية الكائن بنهج المنجي سليم دوار هيشر وذلك للنظر في مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية دوار هيشر (مراجعة جزئية).
ونظرا لأهمية المواضيع فالحضور متأكد في المكان والزمان المحددين.

والسلام

معتمد دوار هيشر

رئيس النيابة الخصوصية

محمد الباجي



محضر الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي بدوار هيشر

بتاريخ 22 أفريل 2017

عقد المجلس البلدي بدوار هيشر جلسة استثنائية بتاريخ 22 أفريل 2017 على الساعة منتصف النهار بقصر البلدية برئاسة

السيد محمد الباجي رئيس النيابة الخصوصية وبحضور الأعضاء الآتي ذكرهم:

- نورالدين بن رجب - نزهة بن حميدة

- عماد بوراوي - هيمان الرزقي

وحضر عن الإدارة البلدية كل من السيدة شاذلية العدواني مكلفة بالكتابة العامة والسيد فتحي العوادي متصرف مكلف

بالنزاعات والشؤون القانونية والسيد عبدالسلام الحاجي تقني مكلف بالتنمية العمرانية

افتتح السيد محمد الباجي رئيس النيابة الخصوصية هذه الجلسة مرحبا بالحاضرين ثم ذكر بأن هذه الجلسة تنعقد للنظر في:

1/ النظر في مراجعة مثال التهيئة العمرانية (مراجعة جزئية)

- النظر في المصادقة على حدود مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية دوار هيشر

- النظر في تعديل الفصل الأول من الترتيب العمرانية العامة المصاحب لمثال التهيئة العمرانية لمدينة دوار هيشر

- النظر في توسع عمراني على كامل المنطقة البلدية.

المسألة: مراجعة مثال التهيئة العمرانية (مراجعة جزئية):

1/ المصادقة على حدود مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية دوار هيشر

عملا بمقتضيات الفصل 14 جديد من مجلة التهيئة الترابية والتعمير والمصادق عليه بالقانون عدد 122 لسنة 1994 مؤرخ في

1994/11/28 كما وقع تنقيحه بالقانون عدد 78 لسنة 2003 المؤرخ في 2003/12/29 وبالقانون عدد 71 لسنة 2005 المؤرخ في

2005/08/04.

وفي إطار مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية دوار هيشر التي تتطلب إتخاذ قرار يضبط حدود دراسة المراجعة طبقا للمجلة المذكورة

المعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية المصادقة على حدود الدراسة لمراجعة مثال التهيئة العمرانية طبقا لأمثلة التهيئة

العمرانية المصادق عليها بمقتضى الأمر عدد 3622 لسنة 2008 بتاريخ 2008/11/21 مع إحداثيات على النقاط المحددة لذلك (خارطة

تعديل الفصل الأول من الترتيب العمرانية العامة المصاحب لمثال التهيئة العمرانية لمدينة دوار هيشر.

في إطار تشجيع المستثمرين على تركيز المشاريع التجارية والترفيهية الكبرى بدوار هيشر لما لها من انعكاسات إيجابية في تنمية المنطقة إقتصاديا واجتماعيا.

وحيث أن الترتيب العمرانية العامة المصاحبة لمثال التهيئة العمرانية لمدينة دوار هيشر المصادق عليه بالأمر عدد 3622 لسنة 2008 بتاريخ 2008/11/21 تمنع منعاً باتاً تركيز مثل هذه المشاريع،

فالمعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية تعديل ما جاء في الفصل الأول من الترتيب العمرانية العامة بخصوص نوعية النشاطات الممنوعة والمتمثلة في المساحات التجارية الكبرى وجعلها تماشى والتوجهات العامة للدولة، خاصة وأن مثل هذه المشاريع لها تأثيرات إيجابية على جميع متساكني منطقة دوار هيشر والمناطق المجاورة لها وتساعد على توفير مواطن شغل مباشرة وغير مباشرة والحد بنسبة هامة من عدد العاطلين على العمل وإعطاء طابع جمالي وترفيهي تساعد على تقريب الخدمات التجارية من المتساكنين وتجعل من مدينة دوار هيشر وجهة لبقية المناطق المجاورة.

وبذلك على باعث المشروع أن يتقيد وجوباً بكل التوصيات التي وردت ضمن مراسلة اللجنة الوطنية للتجهيز التجاري بوزارة التجارة تحت عدد 927 بتاريخ 18 أفريل 2017 .

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تعديل الفصل الأول من الترتيب العمرانية العامة المصاحب لمثال التهيئة العمرانية لمدينة دوار هيشر.

3/ توسع عمراني على كامل المنطقة البلدية:

في إطار الحد من البناء الفوضوي نعرض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على التوسع العمراني على كامل المنطقة المتبقية بمثال التهيئة العمرانية المصادق عليه بالأمر عدد 3622 لسنة 2008 بتاريخ 21 نوفمبر 2008 وذلك للحد من المضاربة العقارية ولتشجيع المستثمرين على الإقبال لبعث مشاريع بدوار هيشر وما لذلك من انعكاسات إيجابية على جميع المستويات.

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على توسع عمراني على كامل المنطقة البلدية

وفي ختام الجلسة توجه السيد محمد الباجي رئيس النيابة الخصوصية بالشكر لجميع الحاضرين متمنيا لهم التوفيق.

وختمت الجلسة على الساعة الثانية بعد الزوال.

رئيس النيابة الخصوصية

محمد الباجي

