

محضر جلسة الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي بتاريخ 27 نوفمبر 2019

عقد المجلس البلدي بدوار هيشر دورته العادية الرابعة لسنة 2019 ، يوم الأربعاء الموافق لـ 27 نوفمبر 2019 على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال برئاسة السيد مختار الغربي رئيس البلدية وبحضور أعضاء المجلس البلدي السادة الآتي ذكرهم :

سيد الغندوري	سميرة النفزي	هالة السعايدي	بشير الخميري
سماح العوري	عقيل ايتامي	حمه العبيدي	مهي الكلاعي
لبنى البجاوي	عبد الرحمان البوكاري	فاتح بن عياد	صبري حمدي

وتغيب بدون عذر الأعضاء الآتي ذكرهم:

مريم الغويلي ، سلوى النفزي ، أمال التيزاوي ، ماهر الكلاعي ، أيوب الوسلاتي ، أسماء الدقي ، راضية العياري
فيصل النغموشي ، وردة عطية ، منجي البوغانمي ، محمد الجندي ، أحلام الشارفي ، سفيان النفزي
سفيان الشارني ، حنان خليل ، أميرة الدراجي ، دنيل وهبي ،

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة الآتي ذكرهم:

- شاذلية العدواني: المكلفة بالكتابة العامة
- فتحي العوادي : رئيس مصلحة النزاعات والشؤون القانونية
- فاطمة الفطناسي : عن مصلحة المجلس والمكتب واللجان

افتتح السيد مختار الغربي رئيس البلدية الجلسة مرحبا بجميع الحاضرين مذكرا أنه عملا بمقتضيات 220 من القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية تم توجيه استدعاء إلى أعضاء المجلس البلدي لحضور فعاليات الدورة العادية الرابعة لسنة 2019 بتاريخ 23 نوفمبر 2019 ، إلا أنه تم تأجيل الدورة لعدم اكتمال النصاب القانوني فتمت إعادة الاستدعاء مرة ثانية لحضور فعاليات هذه الجلسة بتاريخ 27 نوفمبر 2019 يدعى المجلس للانعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور "

ثم إستعرض جدول أعمال الدورة كما يلي :

- 1/ تحويل اعتماد داخل العنوان الأول
- 2/ تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني
- 3/ تنقيح قرار مجموع الأعوان
- 4/ كشف محين حول متابعة القضايا المرفوعة والتي فيها البلدية طرفاً
- 5/ حول تخصيص قطعة أرض لفائدة الإتحاد التونسي للتضامن الإجتماعي لبناء روضة أطفال.
- 6/ تسمية بعض الانهج بالمنطقة البلدية
- 7/ النظر في مراجعة معلوم تسويق القاعة الرياضية
- 8/ النظر في حط المعلوم كلياً على العقارات المبنية لذوي الدخل المحدود والمنتفعين بإعانة من الدولة
- 9/ النظر في حط معلوم على العقارات المبنية لذوي الدخل الضعيف
- 10/ النظر في طرح الفارق في المعلوم الموظف على بعض العقارات
- 11/ النظر في الإعفاء من خلاص معلوم استغلال كشك
- 12/ مراجعة معلوم رفع الفضلات بالمؤسسات الصناعية والتجارية
- 13/ النظر في ضبط معلوم على محطات الهاتف الجوال
- 14/ النظر في وضعية غلق عدد 02 أنهج.
- 15/ النظر في طريقة الإعلان عن بنة عمومية للمرة السادسة
- 16/ النظر في طرح المبالغ المثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية بالنسبة للمطالين بالأداء الذين انخرطوا في إجراءات تخفيف العبء الجبائي.
- 17/ النظر في حط ديون بعنوان معلوم استغلال كشك
- 18/ نتائج تشخيص مديونية بلدية دوار هيشر بعنوان 2016 وما قبلها
- 19/ متابعة تنفيذ التعهدات المحمولة على البلدية لتطهير مديونيتها في إطار تطبيق مقتضيات المنشور عدد 4 بتاريخ 05 ديسمبر 2017
- 20/ تقييم الوضع المالي للبلدية على مستوى تنفيذ الميزانية إيرادات وإنفاقها
- 21/ متابعة تثقيف واستخلاص الموارد المثقلة ومعالم الإشغال الوقي للطريق العام

المسألة 01: تحويل اعتماد داخل العنوان الأول

لمناقشة هذه المسألة تمت إحالة الكلمة إلى السيد حمه العبيدي رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف الذي أشار إلى أن هذه المسألة تتعلق بتحويل اعتماد لتعزيز الفصل الخاص بتأجير الأعوان والعملة الذي يشكو من نقص يقدر بـ 97.391,134 وذلك نتيجة الترفيع بنسبة 2 بالمائة في مساهمة المشغل لفائدة الصندوق الوطني للتقاعد والحيفة الاجتماعية ابتداء من شهر جوان 2019، بالإضافة إلى عدم إحالة بعض العملة الذين تم برمجتهم للإحالة على التقاعد خلال السنة الحالية. كما تجدر الإشارة إلى أنه تم صرف مستحقات عدد 02 عملة ضمن برنامج المغادرة الاختيارية على الفصل الخاص بتأجير الأعوان وذلك وفق بيانات الجدول التالي :

الإعتمادات المفتوحة	الزيادة	التنقيص	الإعتمادات الجديدة
الموارد			
6.083.597.425			مجموع موارد العنوان الأول
2.146.002.897			مجموع موارد العنوان الثاني
8.229.600.322			مجموع موارد الميزانية
النفقات			
15.700.000	6.000.000		01100 المنحة المخولة لرؤساء البلديات
2.789.138.212		97.000.000	01101 الأجر الأساسي والتدرج
6.631.552	5.000.000		01102 الأعوان المتعاقدون والعاملون بالحصّة
5.800.000	1.000.000		02201 الإتصالات الهاتفية
9.000.000	1.000.000		02201 الإعثناء بالبناءات
2.000.000	2.000.000		02201 إستغلال منظومة المدنية
1.664.005	1.000.000		02201 نفقات الأدوية والمواد الصيدلانية
4.000.000	3.000.000		02201 عمليات الإرشاد والإعلام العموم
7.835.343	6.000.000		02202 صيانة المنشآت الرياضية
20.900.000	6.000.000		03302 منح للجمعيات ذات صبغة اجتماعية
2.470.121	4.000.000		03302 حملات التطهير
370.000	1.100.000		03303 تدخلات أخرى
156.100.000	23.900.000		03304 المساهمة لفائدة الودادية
0	3.000.000		03305 تدخلات في مجال المسرح
6.000.000	10.000.000		03305 المساهمة في المهرجانات
2.000.000	3.000.000		03305 تدخلات لفائدة الشباب
0	1.000.000		03305 تدخلات أخرى
0	20.000.000		03310 التعاون والتوأمة مع الجماعات الأوروبية
5.302.872.891	97.000.000	97.000.000	مجموع موارد العنوان الأول
2.926.727.431			مجموع موارد العنوان الثاني
8.229.600.322	97.000.000	97.000.000	مجموع موارد الميزانية

وقد غادر السيد مختار الغربي رئيس البلدية الجلسة وعوضه المساعد الثاني السيد سيد الغندوري. وبعد المداولة والنقاش تمت المصادقة على تحويل اعتماد داخل العنوان الأول بإجماع الحاضرين.

المسألة 02: تحويل اعتمادات داخل العنوان الثاني

تمت إحالة الكلمة إلى السيد حمه العبيدي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الذي أشار أن هذه المسألة تتعلق بتحويل اعتمادات بالفصل الخاص بتهينة المقبرة قصد خلاص مستحقات المقاول والمقدرة بـ 27.608.000 د والمتعلقة بتهينة وصيانة المقبرة الإسلامية :

الإعتمادات الجديدة	التنقيص	الزيادة	الإعتمادات المفتوحة	*
الموارد				
6.083.597.425			6.083.597.425	مجموع موارد العنوان الأول
2.146.002.897			2.146.002.897	مجموع موارد العنوان الثاني
8.229.600.322			8.229.600.322	مجموع موارد الميزانية
التفقات				
27.608.000		27.608.000	0	تهينة المقابر وصيانتها 000 003 06603
72.392.000	27.608.000		100.000.000	تجميل مداخل المدن 000 003 06615
5.302.872.891	-	-	5.302.872.891	مجموع نفقات العنوان الأول
2.926.727.431	27.608.000	27.608.000	2.926.727.431	مجموع نفقات العنوان الثاني
8.229.600.322	27.608.000	27.608.000	8.229.600.322	مجموع نفقات الميزانية

وبعد المداولة والنقاش تمت المصادقة بإجماع الحاضرين على تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني مثلما تم بيانه أعلاه هذا ولا يتم خلاص المقاول إلا بعد انجاز جميع الأعمال المنصوص عليها بالاستشارة دون استثناء و دون ذلك لا يتم خلاصه.

المسألة 03: تنقيح قرار مجموع الأعوان

تمت إحالة الكلمة إلى السيدة شاذلية العدواني الكاتبة العامة التي أشارت أن هذه المسألة تتعلق بتنقيح قرار مجموع الأعوان

(1) السلك الإداري المشترك:

الوضعية الإدارية المقترحة			التحولات			الوضعية الإدارية المتعلق عليها		
الخط	الخط المشغولة	عدد الخط المصالح عليه	الخط الشاغرة	الخط المشغولة	عدد الخط المصالح عليه	الخط الشاغرة	الخط المشغولة	عدد الخط المصالح عليه
2	1	03	00	00	00	02	01	03
0	5	05	00	00	2-	02	05	07
4	2	06	1-	+1	00	05	01	06
2	2	04	1+	1-	1-	02	03	05
6	9	15	1+3-	1-3+	00	08	07	15
1	3	04	1-	1+	00	02	02	04
4	8	12	1-3+	1+3-	00	02	10	12
4	1	05	1+	1-	00	03	02	05
3	1	04	1+	1-	00	02	02	04
26	32	58	1+	1-	3-	28	33	61

(2) السلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية:

02	01	03	00	00	00	02	01	03	مهندس أول
----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----------

01	00	01	00	00	00	01	00	01	مهندس الإكتفاء
03	01	04	00	00	00	03	01	04	الجملة

(3) السلك التقني المشترك للإدارات العمومية:

01	00	01	00	00	00	01	00	01	تقني رئيس
02	02	04	00	00	2+	00	02	02	تقني أول
02	01	03	00	00	2-	04	01	05	تقني
01	00	01	00	00	00	01	00	01	مساعد تقني
06	03	09	1+	1-	3-	06	03	09	الجملة

(4) السلك المشترك لمحالي وتقني الإعلامية:

01	00	01	00	00	00	01	00	01	واضع برامج
03	00	03	00	00	00	03	00	03	تقني مطبوعات إعلامية
04	00	04	00	00	00	04	00	04	الجملة

39	36	75	1+	1-	3-	40	38	76	المجموع العام
----	----	----	----	----	----	----	----	----	---------------

ب) مبررات التعديلات :

* السلك الإداري المشترك :

التخفيض في عدد الخطوط المصادق عليها في خطة متصرف مستشار بعدد 02 خطة لعدم توفر الاقدمية والحاجة في الشغورات المذكورة.

ترقية عدد 01 ملحق إدارة الى متصرف (وسيلة الكوكي)

التخفيض في عدد الخطوط المصادق عليها في خطة ملحق إدارة بعدد 01 خطة لعدم توفر الاقدمية والحاجة في الشغورات المذكورة.

ترقية عدد 03 مستكتب إدارة الى كاتب تصرف (السيدة الجبالي-سماح المناعي-سندة الوشتاتي).

ترقية عدد 1 راقن الى كاتب راقن (يسرى الكوكي)

ترقية عدد 01 عون استقبال الى مستكتب إدارة (جمال الشابي)

نقلة عدد 01 كاتب تصرف (ساسي بنغونوم) الى وزارة المالية.

* السلك التقني المشترك للإدارات العمومية:

التخفيض في عدد الخطوط المصادق عليها في خطة تقني بعدد 02 خطة وترقيع في عدد الخطوط المصادق عليها في خطة تقني اول بعدد 02

خطة لتسديد الشغور عن طريق النقلة وعن طريق الترقية لتوفر الاقدمية المطلوبة.

مسلك العمل:

الوضعية الإدارية المقترحة			التعليقات			الوضعية الإدارية المصادق عليها				
الخط الشارع	الخط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليه	الخطط للشارع	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليه	الخطط الشارع	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليه	الصف	الوحدة
03	02	05	2-	2+	00	05	00	05	الأول	I
03	00	03	00	00	00	03	00	03	الثاني	
33	25	58	5+3-19+	5- 3+19-	00	12	46	58	الثالث	
30	75	105	1+25+	1-25-19+	00	28	77	105	الرابع	II
29	35	64	1+1+1+11+25-3-	1-1-1-11-25+3+	00	43	21	64	الخامس	
03	18	21	5+11-	5-11+	00	09	12	21	السادس	
03	11	14	1-4+5-	1+4-5+	00	05	09	14	السابع	
03	05	08	4-	4+	3+	04	01	05	الثامن	III
02	00	02	00	00	00	02	00	02	التاسع	
02	00	02	00	00	00	02	00	02	العاشر	
111	171	282	00	00	3+	113	166	279	المجموع العام	

مبررات التعديلات:

- * انتداب عدد 02 عملة في الصنف الأول بداية من غرة افريل 2019 بعنوان انتدابات 2018.
- * انتداب عدد 03 عملة في الصنف الثالث بداية من غرة افريل 2019 بعنوان انتدابات 2018.
- * ترقية عدد 19 عامل من الصنف الثالث إلى الصنف الرابع
- * تعديل القرار بالتخفيض في عدد الخطط المشغولة في الصنف الثالث بـ 05 خطط حتى يتماشى مع واقع الخطط المشغولة.
- * ترقية عدد 25 عامل من الصنف الرابع إلى الصنف الخامس
- * مغادرة اختيارية لعدد 01 عامل من الصنف الرابع (الهادي الحيوي)
- * إحالة عامل صنف 5 على التقاعد (فتحي الطرابلسي).
- * ترقية عدد 11 عامل من الصنف الخامس إلى الصنف السادس
- * مغادرة اختيارية لعدد 01 عاملة من الصنف الخامس (ذكرى الهرقام)
- * انتداب عدد 03 عملة من الصنف الخامس بداية من غرة افريل 2019 بعنوان انتدابات 2018.
- * تعديل القرار بالتخفيض في عدد الخطط المشغولة في الصنف الخامس بـ 01 خطة حتى يتماشى مع واقع الخطط المشغولة.
- * ترقية عدد 05 عملة من الصنف السادس إلى الصنف السابع
- * ترقية عدد 04 عملة من الصنف السابع إلى الصنف الثامن
- * تعديل القرار بالتزفيت في عدد الخطط المشغولة في الصنف السابع بـ 01 خطة حتى يتماشى مع واقع الخطط المشغولة.
- * الترفيع في عدد الخطط المصادق عليها في الصنف الثامن بـ 03 خطط حتى يتماشى مع واقع الخطط المشغولة.

وبعد المداولة والنقاش تمت المصادقة بالإجماع على تنقيح قرار مجموع الأعوان .

المسألة 4 : كشف محين حول متابعة القضايا المرفوعة والتي فيها البلدية طرفاً .

تمت إحالة الكلمة إلى السيدة شاذلية العدواني الكاتبة العامة التي أشارت أن هذه المسألة تتعلق بكشف محين حول متابعة القضايا المرفوعة والتي فيها البلدية طرفاً

علا	الجماعة المحلية	الضد	صفة الدعوى		موضوع الدعوى (ببجـز)	دعوة منشورة أول مرة	دعوة منشورة سابقا	درجة الحكم (البتائي / استئنافي / نقلي)	الحكم المستصدر		مآل الدعوى			
			إدارية	عقدية					منطوق الحكم (ببجـز)	تاريخ التنفيذ	تغير التنفيذ (نكر) السبب أو (الأسباب)	الإجراء المتخذ أو المزمع إتخاذه	متابعة تنفيذ الحكم النهائي	
														لغائفة
01	بلدية نوار هشير	حصين الغزواني	*		طلب إلغاء قرار هدم عدد 10 بتاريخ 11 مارس 2014	*		إبتائي			قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية الدائرة الابتدائية الثامنة تحت عدد 136776 تم تعيين جلسة مراقبة ليوم 19 مارس 2019 وتم رفض الدعوى			
02	بلدية نوار هشير	مختار الغزواني	*		طلب تسديد ديون متخلدة بئمة البلدية	*		إبتائي			قضية منشورة لدى المحكمة الابتدائية بمنوبة تحت عدد 6925 / 2014 وذلك للمطالبة بتسديد مبلغ قدره 73.608.984 . تم الحكم بطرح الدعوى بتاريخ 17 فيفري 2015			
03	بلدية نوار هشير	مختار الغزواني	*		طلب تسديد ديون متخلدة بئمة البلدية	*					قضية منشورة لدى المحكمة الابتدائية بمنوبة تحت عدد 7305 وذلك للمطالبة بتسديد مبلغ قدره 73.608.984 . تم الحكم برفض الدعوى بتاريخ 22 مارس 2016			

04	بلدية نوار هشير	مولدي العماري	*	طلب إلغاء قرار عدم عدد 11 بتاريخ 11 مارس 2014	*	قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية الدائرة الابتدائية العاشرة تحت عدد 136707 تم الإدلاء بملحوظاتنا بشأنها تم الحكم لصالح الدعوى وإلغاء القرار.
05	بلدية نوار هشير	صالح محو	*	طلب التعويض عن معات تم حجزها بتاريخ 14 جانفي 2009	*	قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية بمنوبة بتاريخ 22 ديسمبر 2014 تم الحكم برفض الدعوى
06	بلدية نوار هشير	منذر الجلاصي	*	الظعن في القرار عدد .. المتعلق بخمس عدد 33 يوم عمل بسبب غياب غير شرعي	*	قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية الدائرة الابتدائية الثامنة تحت عدد 138919 بتاريخ 11 سبتمبر 2014 لا تزال في طور التحقيق تم تعيين جلسة مرافعة ليوم 12 نوفمبر 2019 و سيتم التصريح بالحكم 2019/12/10
07	بلدية نوار هشير	شركة سوماكوب	*	طلب أداء ديون متخلدة لدى البلدية على خلفية إقتناء عجالات مطاطية نون وجود طلب تزود آلي	*	قضية منشورة لدى محكمة الاستئناف بتونس تحت عدد 89280 بتاريخ 04 جانفي 2016 تم الحكم بقرار الأمر بالنفع بتاريخ 17 ماي 2016. ولم يتم إعلامنا بالحكم إلى حد هذا التاريخ
08	بلدية نوار هشير	أحمد الزواري	*	طلب توقيف تنفيذ القرار عدد 80 المتعلق بسد باب ثان تم فتحه دون رخصة	*	قضية تم نشرها لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 419329 بتاريخ 23 ديسمبر 2015 وتم الإدلاء بملحوظاتنا بتاريخ 15 جانفي 2015 تم رفض المطلب

09	بلدية نوار هش	عبد العزيز العويزي *								* طلب إلغاء القرار البلدي عدد 12 المورخ في 24 سبتمبر 2014	قضية تم نشرها لدى المحكمة الإدارية الدائرة الابتدائية التاسعة تحت عدد 141317 بتاريخ 02 جانفي 2015 لا تزال في طور التحقيق
10	بلدية نوار هش	حسن الحراثي *								* طلب إلغاء القرار البلدي المتعلق بعدم الموافقة على إسناد رخصة تركيز كشك	قضية تم منشورة لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 143639 بتاريخ 05 ماي 2015. لا تزال في طور التحقيق
11	بلدية نوار هش	أحمد الزواوي								* طلب إلغاء القرار عدد 80 لسنة 2015 المتعلق بسم باب ثان	قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 146509 وتم الإدلاء بملحوظاتنا في شأنها بتاريخ 18 مارس 2016. لا تزال في طور التحقيق
12	بلدية نوار هش	لطفي بن جميع *								* طلب رفع المضرة جراء تركيز حاويات تجميع الفضلات قرب منزله	قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 144426 بتاريخ 30 جوان 2015 وتم الإدلاء بملحوظاتنا بشأنها بتاريخ 15 جانفي 2015 لا تزال في طور التحقيق
13		* علي الرحماني								* طلب إلغاء قرار الإحالة على التقاعد عدد 5005 المورخ في 26 سبتمبر 2013.	قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 141894 بتاريخ 26 جانفي 2015 الدائرة الابتدائية للثامنة لا تزال في طور التحقيق
14	بلدية نوار هش	عمر المسعي *								* طلب توقيف تنفيذ القرار البلدي عدد 93 المتعلق بإزالة خلاطة الإسمنت المركزة قرب إقامة الثور	قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 419389 بتاريخ 15 جانفي 2015 وتم الإدلاء بملحوظاتنا بتاريخ 08 فيفري 2016 .

[illegible]

[illegible]

24	بلدية نوار هشير	عبد العزيز العويني	*							طلب إلغاء القرار البلدي عدد 12 المؤرخ في 24 سبتمبر 2014 المتعلق بخلق محل معد لتعاطي التجارة داخل منطقة سكنية موضوع شكايات من الأجوار	*	قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية الدائرة الابتدائية التاسعة تحت عدد 141317 بتاريخ 02 جانفي 2015 وتم الإدلاء بملحوظاتنا بتاريخ 25 ماي 2015 لا تزال في طور التحقيق
25	بلدية نوار هشير	عصام الزمزمي	*							طلب إلغاء القرار البلدي عدد 01 المؤرخ في 06 جانفي 2015 المتعلق ببدء بداية مقامة نون رخصة كاتبة على مستوى طريق الشوكة	*	قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية الدائرة الابتدائية الخامسة تحت عدد 141659 بتاريخ 16 جانفي 2015 وتم الإدلاء بملحوظاتنا بتاريخ 25 ماي 2015 لا تزال في طور التحقيق
26	بلدية نوار هشير	عصام الزمزمي	*							مطلب توقيف تنفيذ عدد 418026 بتاريخ 26 جانفي 2015	*	تم الحكم بقول المطلب بتاريخ 04 مارس 2015
27	بلدية نوار هشير	منصف الضاري	*							طلب المساعدة على تنفيذ حكم الابتدائي الصادر عن المحكمة الإدارية بتاريخ 25 لفريل 2009	*	مطلب مسجل لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 23 بتاريخ 22 أكتوبر 2015
28	بلدية نوار هشير	حميدة الكرايدي	*							طلب التعويض عن غرار تم إستغلاله من قبل الشركة التونسية للكهرباء والغاز لتركيز مولد كهربائي	*	قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية الدائرة الابتدائية التاسعة تحت عدد 131310 بتاريخ 30 لفريل 2014 في طور التحقيق
29	بلدية نوار هشير	عصام الزمزمي	*							مطلب توقيف تنفيذ 419748 بتاريخ 20 لفريل 2016	*	تم الحكم برفض المطلب بتاريخ 27 جوان 2016
30	بلدية نوار هشير	حافظ الغروي	*							طلب إلزام البلدية بالتزخير في إدخال عداد ماء صالح للشرب	*	قضية إستعجالية منشورة لدى المحكمة الابتدائية بمنوبة تحت عدد 10125 تم الحكم برفض الدعوى بتاريخ

		2016/02/29											
31	بلدية نوار هشر	عصام الزمزمي						مطلب إلغاء قرار الهدم عدد 02 المؤرخ في 20 افريل 2016			قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 148043 وتم الإدلاء بملحوظاتنا بتاريخ 08 نوت 2016 لا تزال في طور التحقيق		
32	بلدية نوار هشر	محمد الطاهر سعدالله				*		مطلب توقيف تنفيذ 419995			تم الحكم برفض المطلب		
33	بلدية نوار هشر	محمد الطاهر سعدالله	*					مطلب إلغاء قرار هدم عدد			قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 148842 تم الإدلاء بملحوظاتنا بشأنها لا تزال في طور التحقيق		
34	بلدية نوار هشر	الساداتي أبو غنيري	*			*		مطلب خلاص دين			القضية عدد 2016/7510 تم نشرها بمحكمة الناحية بملوية تم إصدار حكم في الغرض لفائدة صاحب الدعوى وتم خلافه		
35	بلدية نوار هشر	منصف الساوي	*					المطالبة بالتعويض عن عدم تدخل البلدية فيما يتعلق بالبناء الفوضوي لأنجوار بعد صدور قرار إلغاء عن المحكمة الإدارية			قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 148808 بتاريخ 21 جوان 2016 الدائرة الابتدائية السادسة لا تزال في طور التحقيق		
36	بلدية نوار هشر	محمد عزيزي	*			*		مطلب التتبع من أجل سرقة السيارة الإدارية 02218207			قضية عدد 2016/ 3970 تم نشرها بالمحكمة الابتدائية بملوية وتم الحكم بسجن المتهم لمدة 06 أشهر .		
37	بلدية نوار هشر	حسن الهائسي	*			*		مطلب توقيف تنفيذ قرار الهدم عدد 21 المؤرخ 2016/06/30			القضية عدد 41000258 بتاريخ 07 أكتوبر 2016		

تم رفض المطلب										
القضية عدد 4100583 بتاريخ 27 ديسمبر 2016 تم رفض المطلب				*	مطلب توقيف تنفيذ قرار الهدم عدد 21 المؤرخ 2016/06/30		*	حسن الهاشمي	38	
القضية عدد 149788 بتاريخ 20 جانف 2017 تم تعيين جلسة مراقبة يوم 04 جويلية 2018 ونحن في إنتظار التصريح بالحكم					مطلب إلغاء قرار الهدم عدد 13 المؤرخ في 31 ماي 2017		*	حسن الهاشمي	39	
القضية عدد 149683 بتاريخ 28 سبتمبر 2016 تم تعيين جلسة مراقبة يوم 04 جويلية 2018 تم رفض الدعوى					مطلب إلغاء قرار الهدم عدد 21 المؤرخ في 2017/06/30		*	حسن الهاشمي	40	
القضية عدد 150596 بتاريخ 26 ديسمبر 2016					مطلب إلغاء قرار الهدم عدد 21 بتاريخ 2016/06/30		*	حسن الهاشمي	41	
القضية عدد 4100931 بتاريخ 10 مارس 2017 تم رفض المطلب					مطلب توقيف تنفيذ قرار الهدم عدد 21 المؤرخ في 2016/06/30		*	حسن الهاشمي	42	
القضية عدد 4100289 بتاريخ 17 أكتوبر 2016 تم رفض المطلب					مطلب توقيف تنفيذ قرار الهدم عدد 13 المؤرخ في 31 ماي 2017			حسن الهاشمي	43	
قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 150513 بتاريخ 19 ديسمبر					مطلب إلغاء قرار الهدم عدد 31 المؤرخ في 29 نوفمبر 2016		*	أريج بالضيايف	44	

2016												
لا تزال في طور التحقيق												
قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 4100649 بتاريخ 06 جانفي 2017. تم رفض المطلب .						طلب توقيف تنفيذ القرار عدد 2000 12 ماي 2016	*	أحمد الزوري		45		
القضية عدد 4101037 بتاريخ 07 2017/04/ تم رفض المطلب						طلب توقيف تنفيذ قرار الهدم عدد 06 المورخ في 31 /03/ 2017	*	عصام زديني	بلدية دوار هيشر	46		
القضية عدد 4101040 بتاريخ 2017/04/ 07 تم رفض المطلب						طلب توقيف تنفيذ قرار الهدم عدد 10 بتاريخ 31 /03/ 2017	*	عبد المجيد الكوكي	بلدية دوار هيشر	47		
القضية عدد 4101038 بتاريخ 2017/04/07 تم رفض المطلب						طلب توقيف تنفيذ قرار الهدم عدد 09 بتاريخ 31 /03/ 2017	*	سامي العواري	بلدية دوار هيشر	48		
القضية عدد 4101039 بتاريخ 2017/04/07 تم رفض المطلب						طلب توقيف تنفيذ قرار الهدم عدد 07 بتاريخ 31 /03/ 2017	*	كوتير عولينية	بلدية دوار هيشر	49		
القضية عدد 4101041 بتاريخ 2017/04/07 تم رفض المطلب						طلب توقيف تنفيذ قرار الهدم عدد 05 بتاريخ 31 /03/ 2017	*	حسن بن محمد نفري	بلدية دوار هيشر	50		
القضية عدد 4101042 بتاريخ 2017/04/07						طلب توقيف تنفيذ قرار الهدم عدد 08 بتاريخ 31 /03/ 2017	*	عبد الرحيم الزديني	بلدية دوار هيشر	51		

		تم رفض المطلب											
52	بلدية نوار هشر	ورثة محمد العروسي بوشية	*						طلب مراجعة المعلوم على العقارات الغير مبنية		قضية منشورة لدى محكمة الناحية بنوية تحت عدد 7861 جلسة يوم 20 سبتمبر 2018 في انتظار التصريح بالحكم		
53	بلدية نوار هشر	محمد القرشي	*						طلب إلغاء قرار إبداء رخصة بناء لخاتمة نسرين اليفري		قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 152871 بتاريخ 01 أوت 2017 لا تزال في طور التحقيق		
54	بلدية نوار هشر	شركة تونس للانشغال الكبرى	*						طلب توقيف تنفيذ القرار عدد 253 المؤرخ في 29 سبتمبر 2017 المتعلق بفسخ صفقة تهذيب حي علي الزواوي والأنهج المحاذية.		قضية تم نشرها لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 4101966 بتاريخ 21 ديسمبر 2017 تم رفض المطلب		
55	بلدية نوار هشر	شركة تونس للانشغال الكبرى	*						طلب إلغاء القرار عدد 253 المؤرخ في 29 سبتمبر 2017 المتعلق بفسخ صفقة تهذيب حي علي الزواوي والأنهج المحاذية.		قضية تم نشرها لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 154145 بتاريخ 21 ديسمبر 2017 تم تحديد جلسة مرافعة يوم 23 أكتوبر 2018 وتم رفض الدعوى		
56	بلدية نوار هشر	أحمد الزغلامي	*						طلب إلغاء القرار المسمى لرئيس البلدية المتمثل في عدم إتخاذ قرار هدم		قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 154677 بتاريخ 27 فيفري 2018 وتم الإدلاء بملحوظاتنا بشأنها بتاريخ 24 أكتوبر 2018 لا تزال في طور التحقيق		
57	بلدية نوار هشر	فتحي لغلامي	*						طلب إلغاء مناظرة إنتداب عمدة حراسة بعنوان سنة 2017		قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 154911 بتاريخ 06 أفريل		

										2018 وتم الإدلاء بملاحظاتنا بشأنها بتاريخ 24 أكتوبر 2018 ولا تزال في طور التحقيق
58	بلدية نوار هيش	ورثة حسن الحراثي *			مطلب استعجالي حول رفض إسناد رخصة كشك بتاريخ 15 مارس 2018					قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 713005 لبتاريخ 15 مارس 2018 وتم الإدلاء بملاحظاتنا بشأنها بتاريخ 13 جوان 2018
59	بلدية نوار هيش	شركة SPAI			طلب خلاص دين متخلف بصفة البلدية					قضية منشورة لدى محكمة الناحية ببنوية تحت عدد 8015 تم تأجيلها ليوم 04 أكتوبر 2018 تم الحكم برفض الدعوى بتاريخ 16 ماي 2019 .
60	بلدية نوار هيش	شركة STEG			طلب التعويض عن أضرار ألحقها الآلة الجارفة التابعة للبلدية بكابل أرضي للشركة					قضية منشورة لدى محكمة الناحية ببنويس تحت عدد 40884 لا تزال في طور التقاضي
61	بلدية نوار هيش	شركة التأمين CARTE			طلب أداء مآل نتيجة التعويضات التي دفعتها لشركة تكوم كتعويض عن الأضرار التي لحقت بشبكاتها على على شارع خالد بن الوليد					قضية منشورة لدى محكمة الناحية ببنوية تحت عدد 9278 تم تكليف الأستاذة نبيلة عرار لتمثيل البلدية ، في انتظار التصريح بالحكم
62	بلدية نوار هيش	شركة التأمين CARTE *			طلب أداء مآل نتيجة التعويضات التي دفعتها لشركة تكوم كتعويض عن الأضرار التي لحقت بشبكاتها على على شارع خالد بن الوليد					قضية منشورة لدى محكمة الناحية ببنوية تحت عدد 9284 تم تكليف الأستاذة نبيلة عرار لتمثيل البلدية . في انتظار التصريح بالحكم
63	بلدية نوار هيش	شركة التأمين CARTE			طلب أداء مآل نتيجة التعويضات التي دفعتها لشركة تكوم كتعويض عن الأضرار التي لحقت بشبكاتها على على شارع خالد بن الوليد					قضية منشورة لدى المحكمة الابتدائية ببنوية تحت عدد 10388 تم تكليف الأستاذة نبيلة عرار لتمثيل البلدية . تم الحكم برفض الدعوى بتاريخ 01/2019/10/

64	بلدية دوار هيشر	هيثم بن ثابت	إعترض على مطلب تسجيل قطعة أرض تابعة للمغرة الإسلامية بحسب الشاب					قضية منشورة لدى المحكمة العقارية بتونس 72148 ولم يتم تحديد جلسة إلى حد هذا التاريخ تم تكليف الأستاذة أمال رمضان لتمثيل البلدية .		
65	بلدية دوار هيشر	نجيب الفرشيشي	قضية إستعجالية للمطالبة بصرف مستحققاته المتأخرة في صرف مرتبه					قضية تم نشرها لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 71114 بتاريخ 28 جانفي 2019		
66	بلدية دوار هيشر	محمد علي الرمضاني	طلب التعويض عن حادث شغل					قضية منشورة لدى محكمة الناحية بمنوبة وتم تكليف الأستاذة أمال رمضان لتمثيل البلدية		
67	بلدية دوار هيشر	شركة SOTIBAT	طلب تسديد ديون متخلفة لدى بلدية دوار هيشر					قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية تحت عدد 157131 بتاريخ 07 مارس 2019 تم تكليف الأستاذة أمال رمضان لتمثيل البلدية		
68	بلدية دوار هيشر	عبد الحفيظ عماري	طلب توقيف تنفيذ قرار هدم					قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية بتاريخ 16 ماي 2019 تم رفض المطلب		
69	بلدية دوار هيشر	الشاذلي الزولوي	طلب الطعن بالإلغاء في القرار البلدي عدد 45 لسنة 2017 المتعلق بإصدار رخصة بناء	*				قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية بتونس تحت عدد 157560 بتاريخ 15 ماي 2019		
70	بلدية دوار هيشر	شعاع مناني	طلب إلزام بلدية دوار هيشر بإصدار قرار هدم .					قضية منشورة لدى المحكمة الإدارية بتاريخ 02 جويلية 2019		

وبعد الاطلاع على الكشف الوارد أعلاه طالب أعضاء المجلس البلدي الحاضرون عقد جلسة عمل مع المحامين.

المسألة 5: حول تخصيص قطعة أرض لفائدة الاتحاد التونسي للتضامن الإجتماعي لبناء روضة أطفال.

تمت إحالة الكلمة إلى السيدة شاذلية العدواني الكاتبة العامة التي أشارت أن هذه المسألة تتعلق بتخصيص قطعة أرض لفائدة الاتحاد التونسي للتضامن الإجتماعي لبناء روضة أطفال وتبعاً لمكتوب السيد رئيس الاتحاد التونسي للتضامن الإجتماعي بتونس عدد 7401 بتاريخ 01 أكتوبر 2019. والمتعلق بطلب تخصيص قطعة أرض لفائدة الاتحاد التونسي للتضامن الإجتماعي كائنة بـجي خالد بن الوليد دوار هيشر لإنجاز روضة أطفال لذوي الإحتياجات الخصوصية ومحدودي الدخل . وحيث أن قطعة الأرض المذكورة تدخل ضمن تقسيم وكالة التهذيب والتجديد العمراني المصادقة عليه من قبل الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بمنوبة بتاريخ 12 فيفري 2004 مقسم عدد 523 يسمح 1502 م² مخصص كفضاء ألعاب ، وهي مدمجة ضمن الملك العمومي لبلدية دوار هيشر طبقا لمقتضيات الفصل 67 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير الذي ينص على أنه " تدمج الطرقات والمساحات الخضراء والمساحات العمومية والمساحات المخصصة للتجهيزات الجماعية بمجرد المصادقة على التقسيم في الملك العمومي أو في الملك الخاص التابع للدولة أو الجماعة العمومية المحلية ولا يترتب عن ذلك مقابل أو غرامة إلا بالنسبة للمساحة التي تزيد على ربع مساحة التقسيم "

وحيث ينص الفصل 71 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية على أنه "لا يمكن التفويت في الملك العمومي المحلي ولا تسقط ملكيته بمرور الزمن ولا يمكن عقلمته ولا تسري عليه أحكام الحوز. إلا أنه يمكن نقل الملكية بالتراضي ودون إزالة تراتيب مسبقة بين الأشخاص العموميين إذا كانت الغاية تخصيص الملك موضوع نقل الملكية لممارسة الشخص العمومي المفوت لفائدته لصالحياته وإدماجه ضمن ملكه العمومي.

لا يمكن الإخراج من الملك العمومي للجماعة المحلية إلا

بمقتضى مداولة وتصويت مجلس الجماعة بأغلبية ثلاثة أخماس أعضائه.

وبعد المداولة والنقاش طالب المجلس البلدي بالتنسيق مع التضامن الاجتماعي وإيجاد صيغة مشتركة للاستغلال في إطار الشراكة.

المسألة 6: تسمية بعض الأنهج بالمنطقة البلدية .

تمت إحالة الكلمة إلى السيد سيد الغندوري المساعد الثاني الذي أفاد أن هذه المسألة تتعلق بتسمية بعض الأنهج بالمنطقة البلدية وتبعاً للجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي التي تمّ عقدها يوم السبت 22 جوان 2019 بدار الشباب بدوّار هيشر . وتبعاً لمطلب سكان منطقة الدخاوي المتعلق بتغيير تسمية الحي وتسمية الأنهج به . وتبعاً للمعايينة الميدانية التي قامت بها مصلحة الأداءات والإستخلاصات نفترح التسميات التالية التي تتماشى مع تسميات الأنهج المجاورة كما بوضّحه الجدول التالي :

أنهج غير مسماة	الأنهج المجاورة	التسمية المتفق عليها من طرف سكان الحي	التسميات المقترحة
أرض الدخاوي	حيّ السعادة ، حيّ النّسيم		حي الحدائق
عدد 05 أنهج فرعية	نهج فرحات حشاد نهج الطاهر الحدّاد نهج الحبيب عاشور		
عدد 01 نهج على مستوى شارع المغرب العربي(بجانب نهج الإسكندرية	نهج مكناس نهج الإسكندرية		

		نهج طنجة	مركز الحرس الوطني سابقا)
		نهج اليمن نهج لبنان نهج طهران	عدد 4 أنهج بإقامة الأمل خالد بن الوليد
		نهج القاضي النعمان نهج القاضي حماس بن مروان نهج أبو عقاب الأغلبي	عدد 1 نهج 7401 مكرر
		نهج الجاحظ نهج حمدان الأسد نهج عطفان - نهج بدر	عدد 01 نهج بأرض نائلة
		نهج برقو - نهج السبيخة - نهج تيرسقي	نهج متفرع عن نهج برقو
		قلعة سنان - عقارب - نهج تاجروين - نهج حيدرة	عدد 02 أنهج بحي النسيم : الأقوع يتفرع عن نهج قلعة سنان والثاني على نهج عقارب
		نهج إدريس الخولاني نهج القاضي يزيد القيرواني نهج القاضي ابن رافع	نهج متفرع على نهج إدريس الخولاني
		نهج الدغياحي نهج علي طراد	نهج بتقسيم الأطلس
		نهج سيدي علي الحطاب - نهج إدريس الشريف- نهج مفتاح فرحات	نهج متفرع عن نهج يحيى بن معين

اقترح المجلس إعادة درس المسألة من طرف اللجنة وإرجائها إلى جلسة لاحقة.

المسألة 7: النظر في مراجعة معلوم تسونج القاعة الرياضية .

تمت إحالة الكلمة إلى السيد سيد الغندوري المساعد الثاني الذي أشار أن هذه المسألة تتعلق بالنظر في مراجعة معلوم تسونج القاعة الرياضية تبعا لمداولة المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة 2012 المنعقدة بتاريخ 25 فيفري 2012 والتي تمّ خلالها الموافقة على تسونج القاعة الرياضية المغطاة للنادي الرياضي للحرس الوطني بمقابل 250 د شهريا مع نسبة زيادة تقدر بـ 5 % مع المساهمة في دفع معاليم استهلاك الكهرباء والماء ، وحيث تمّ استغلال القاعة منذ التاريخ المذكور من طرف النادي الرياضي للحرس الوطني لرفع الأثقال دون سواه ،
فالمعروض على أنظار اللجنة تحديد المعلوم الجديد لتسونج القاعة الرياضية ونسبة الزيادة باعتبار أن البلدية تكفلت بخلاص المعاليم المستوجبة لفائدة الشركة التونسية للكهرباء والغاز والشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه .
اقترح لجنة المالية: 750 د شهريا
وبعد المداولة والنقاش تم إرجاء هذه الجلسة إلى حين إتمام الأشغال.

المسألة 8: النظر في حطّ المعلوم كلياً على العقارات المبنية لذوي الدخل المحدود والمنفعين بإعانة من الدولة:

تمت إحالة الكلمة إلى السيدة لبنى البجاوي مقرر لجنة شؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف التي أشارت أن هذه المسألة تتعلق بالنظر في حطّ المعلوم كلياً على العقارات المبنية لذوي الدخل المحدود والمنفعين بإعانة من الدولة عملاً بأحكام مجلة الجباية المحليّة وخاصة الفصل 06 (الفقرة 02 و 03) منها والفصل 52 من قانون الماليّة لسنة 1999 والفصول من 09 إلى 12 من الأمر عدد 1256 لسنة 1998 المؤرّخ في 08 جوان 1998 والمتعلّق بضبط شروط وطرق تطبيق الحطّ من المعلوم المستوجب على العقارات المبنية . وبناء على مطالب المواطنين المنتمين للعائلات المعوزة الواردة علينا والمتعلّقة بطلب الحطّ الكليّ للمعاليم الموظّفة على عقاراتهم المبنية والبالغ عددهم 97 مطلباً بقيمة تقدّر بـ 17.086.161 د

فإنّ مصلحة الأداءات قد تولّت إعداد قائمة في العائلات المنتفعة بإعانة من الدولة وذلك لغاية الحطّ الكليّ للمعاليم الموظّفة على عقاراتهم المبنية. وفق بيانات الجدول التالي:

عدد الفصول	المبلغ الراجع للبلديّة	صندوق تحسين مسكن	المجموع
105	14.107.120	5.693.641	19.800.761

وبعد المداولة والنقاش تمت المصادقة بالإجماع على النظر في حطّ المعلوم كلياً على العقارات المبنية لذوي الدخل المحدود والمنفعين بإعانة من الدولة.

المسألة 09: النظر في حطّ المعلوم على العقارات المبنية لذوي الدخل الضعيف.

تمت إحالة الكلمة إلى السيد مختار الغربي رئيس البلدية الذي أفاد أن هذه المسألة تتعلق بالنظر في حطّ المعلوم على العقارات المبنية لذوي الدخل الضعيف بناء على مطالب بعض المواطنين الواردة علينا والمتعلّقة بطلب الحطّ للمعاليم الموظّفة على عقاراتهم المبنية والبالغ عددهم 13 مطلباً بقيمة تقدّر بـ 4.868.774 د، وذلك نظراً لظروفهم الاجتماعية القاسية ولمحدوديّة جراياتهم ، فإنّ لجنة المالية والاقتصاد ومتابعة التصرف قد تولّت إعداد قائمة في أسماء أصحاب المطالب المذكورة وفق بيانات الجدول التالي :

عدد الفصول	المبلغ الراجع للبلديّة	صندوق تحسين مسكن	المجموع
13	3.465.334	1.401.440	4.866.774

وبعد المداولة والنقاش تم إرجاء هذه المسألة لمزيد الدرس.

المسألة 10: النظر في طرّح الفارق في المعلوم الموظف على بعض العقارات:

تمت إحالة الكلمة إلى السيدة لبنى البجاوي مقرر لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية ومتابعة التصرف التي أشارت أن هذه المسألة تتعلق بالنظر في طرّح الفارق في المعلوم الموظف على بعض العقارات تطبيقاً لأحكام مجلة الجباية المحليّة الصادرة بمقتضى القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرّخ في 3 فيفري 1997 ، وتبعاً لمنشور السيّد وزير الشؤون المحليّة والبيئة عدد 04 المؤرّخ في 11 فيفري 2016 المتعلّق بضبط المتطلّبات العامّة لإنجاز الإحصاء العامّ للعقارات المبنية وغير المبنية الراجعة للجماعات المحليّة للفترة 2016-2026 ، وفي إطار تحيين جداول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية والمعلوم على الأراضي غير المبنية تولّت مصلحة الأداءات والإستخلاصات البتّ في المطالب الواردة والمتعلّقة بمراجعة المعلوم الموظف على العقارات المبنية خلال فترة الإحصاء كما تمّت مراجعة جدول تحصيل المعلوم الموظف على الأراضي غير المبنية وتغيير صيغة العقارات التي تمّ بناءها ، وذلك حسب بيانات الجدول التّالي :

المراجع المثقطة للطرح	عدد الفصول	المبلغ الراجع للبلدية	صندوق تحسين مسكن	المجموع
المعلوم المزمع حذفه نتيجة الزيادة في المساحات الحقيقية	314	59.063.756	22.969.239	82.032.995
المراجع المكررة	151	48.876.535	18.929.764	67.606.299
المعلوم على الأراضي غير المبنية	39	31.120.788	-	31.120.788
المجموع	504	138.861.079	41.899.003	180.760.082

وبعد المداولة والنقاش تمت المصادقة بالإجماع على النظر في طرح الفارق في المعلوم الموظف على بعض العقارات

المسألة 11: النظر في الإعفاء من خلاص معلوم استغلال كشك.

تمت إحالة الكلمة إلى السيدة لبنى البجاوي مقرر لجنة شؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف أن هذه المسألة تتعلق بالنظر في الإعفاء من خلاص معلوم استغلال كشك حيث ورد على بلدية دوار هيش عريضة من المواطن حسين الحمري مضمنة تحت عدد 6784 بتاريخ 17 سبتمبر 2019 والذي يرغب بمقتضاها من المجلس البلدي إعفاؤه كليا من دفع معلوم استغلال الكشك. وحيث أن المعني بالأمر متحصل على قرار في تركيز كشك مضمن تحت عدد 386 بتاريخ 04 جوان 2011 و يحمل إعاقه بصرية ويتمتع بالجراية المخولة للعائلات المعوزة . وحيث أن اللجنة المنعقدة يوم الأربعاء 2019/10/9 مراعاة لظروفه الإجتماعية والصحية والاقتصادية فإنها لا ترى مانعا في إعفائه من دفع معلوم استغلال الكشك بداية سنوات 2019 وما قبلها بقيمة 800 دينار وإعفائه كليا من دفع معلوم المذكور . وبعد المداولة والنقاش تم المصادقة بأغلبية الحاضرين على إعفاء المواطن حسين الحمري من خلاص معلوم استغلال كشك وتحفظ السيد صبري حمدي وهالة سعايدي .

المسألة 12 :مراجعة معلوم رفع الفضلات الموظف على المؤسسات الصناعية والتجارية.

تمت إحالة الكلمة إلى السيدة لبنى البجاوي مقرر لجنة شؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف التي أشارت أن هذه المسألة تتعلق بمراجعة معلوم رفع الفضلات الموظف على المؤسسات الصناعية نص القرار البلدي عدد 76 بتاريخ 14 افريل 2017 على توظيف مبلغ 200 دينار شهريا بعنوان رفع الفضلات كمعلوم على المؤسسات الصناعية الكبرى ومبلغ 100 دينار على المؤسسات الصناعية المتوسطة. وحيث أنه تبين أن عديد المؤسسات الصناعية الكائنة بالمنطقة الصناعية تتولى إخراج الفضلات أكثر من 3 مرات في الأسبوع الواحد وهو ما يحمل البلدية أعباء إضافية. وبعد المداولة والنقاش تمت المصادقة بالإجماع على مراجعة معلوم رفع الفضلات الموظف على المؤسسات الصناعية بـ 300 دينار ورفض السيد عبد الرحمان البوكاري , وتوظيف 150 دينارا على الفضلات التجارية بالإجماع .

المسألة 13: النظر في ضبط معلوم على محطات الهاتف الجوال.

تمت إحالة الكلمة إلى السيدة لبنى البجاوي مقرر لجنة شؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف التي أشارت أن هذه المسألة تتعلق بالنظر في ضبط معلوم على محطات الهاتف الجوال تبعا لصدور مجلة الجماعات المحلية الذي تنص في فصلها 4 على "تدبير كل جماعة محلية للمصالح المحلية وفق مبدأ التدبير الحر". وما نص عليه الفصل 237 أنه "يختص المجلس البلدي بتصريف الشؤون البلدية والبت فيها، ويتعهد على وجه الخصوص بما يلي:

ضبط المعالم والرسوم ومختلف الحقوق مهما كان تسميتها".

وحيث دأبت شركات الاتصالات "أورنج، أوريدو والتليكوم.." على خلاص المعلوم الموظف على تركيز هوائيات محطات الهاتف الجوال والتي تقدر ب 10 0/0 من القيمة الكرائية السنوية.

وحيث أن هذه الشركات امتنعت مؤخرا عن دفع هذا المعلوم للبلدية بدعوى أنها أبرمت اتفاقية مع الدولة تنص على دفع هذا المعلوم فقط لمدة خمسة عشر عاما وقد استوفت كامل هذه المدة.

وحيث أن المجلس البلدي بمقتضى ما نصت عليه مجلة الجماعات المحلية له صلاحيات التمديد في المدة الزمنية لتوظيف هذا المعلوم على محطات الهاتف الجوال المركزة بمنطقته وفي إطار تنمية موارد الميزانية فان مواصلة استخلاص هذا المعلوم يعتبر ضروري. وبعد المداولة والنقاش تم إرجائها لمزيد الدرس وإحداث معلوم يتماشى والترتيب الجاري بها العمل.

المسألة 14: حول النظر في وضعية غلق عدد 02 أنهج.

تمت إحالة الكلمة إلى السيد شكري الجبري رئيس مصلحة التهيئة الترابية والتعمير الذي أشار أن هذه المسألة تتعلق حول النظر في وضعية غلق عدد 02 أنهج حيث تقدم السيد عبد الحق الصيد بملف رخصة بناء سياج ومستودع بتاريخ 2018/11/19 بأرض الرياحي للقطعة عدد 115 موضوع الرسم العقاري 4780 أريانة و المساحة ل 270 م²، و حيث أنه بعد إعادة تركيز الحدود حسب محضر إرجاع حدود عدد 62475 بتاريخ 2019/4/5 من طرف ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري، تبين أنه في صورة حصول المعني بالأمر على رخصة بناء سيقع غلق عدد 02 أنهج متاخمة للعقار غير مبرمجة بمثال التهيئة العمرانية لبلدية دوار هيشر، الأول يربط نهج إسماعيل منصور بثلاثة مؤسسات تربوية (المدرسة الابتدائية المعرفة 1 والمدرسة الابتدائية المعرفة 2 والمعهد الثانوي خالد بن الوليد) والثاني يربط نهج إسماعيل منصور بشارع خالد بن الوليد، وحيث أن غلق الأنهج من شأنه تعطيل مصالح المواطنين من جهة و التلاميذ من جهة أخرى، وبناء على رأي اللجنة الجهوية لإسناد رخص البناء المنعقدة بتاريخ 2019/10/24 بالتثبت من قبل مصالح البلدية في وضعية الطرقات المتاخمة للعقار موضوع طلب الترخيص وذلك قبل إعادة تقديم ملف رخصة بناء فالمقترح انتزاع مساحة النهجين من أجل المصلحة العامة.

وبعد المداولة والنقاش طالب المجلس البلدي بمزيد التحري في الوضعية و مده بالمعطيات اللازمة في جلسة لاحقة وأهمها حدود قطعة الأرض بكل وضوح.

وتم ارجاء المسائل 15-16-17 الى جلسات لاحقة.

كما تم تمكين أعضاء المجلس البلدي من الاطلاع على المسائل القارة التالية :

المسألة 18: نتائج تشخيص مديونية بلدية دوار هيشر بعنوان 2016 و ما قبلها

تتعلق هذه المسألة بعرض نتائج تشخيص مديونية بلدية دوار هيشر تجاه المؤسسات العمومية بعنوان سنة 2016 و ما قبلها وذلك وفق بيانات الجدول التالي :

المؤسسة	مبلغ الدين	ما تم خلاصه	الملاحظات
الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	د 29.576.386	د 29.576.386	تم خلاص المبلغ
الصندوق الوطني للتقاعد و الحيطه الإجتماعية	د 3.062.543	د 3.062.543	تم خلاص المبلغ
الشركة الوطنية لإستغلال	د 8.562.740	د 8.562.740	تم خلاص المبلغ

وتوزيع المياه		
المجموع	41.201.669	41.201.669

المسألة 19: متابعة تنفيذ التعهدات المحمولة على البلدية لتطهير مديونيتها في إطار تطبيق مقتضيات المنشور عدد 4

تم خلاص جميع الديون المتخلدة بذمة البلدية بعنوان سنة 2016 وما قبلها وذلك تطبيقا لمقتضيات المنشور عدد 04 بتاريخ 05 ديسمبر 2017.

المسألة 20: تقييم الوضع المالي للبلدية على مستوى تنفيذ الميزانية إيرادا وإنفاقا:

تتعلق هذه المسألة بعرض تقدم تنفيذ ميزانية بلدية دوار هيشر لسنة 2019 على مستوى النفقات وفق بيانا الجدول التالي :

بيان النفقات	الاعتمادات المرسمة بالميزانية	الاعتمادات المصروفة	الاعتمادات المتبقية
القسم الأول: التأجير العمومي	3.232.363.078	3.018.395.562	213.967.516
القسم الثاني : وسائل المصالح	1.378.954,225	751.127.010	627.827.215
القسم الثالث: التدخل العمومي	548.428.201	414.402.331	134.025.870
جملة الجزء الأول: نفقات التصرف	5.159.745,504	4.183.924.903	975.820.601
القسم الخامس: فوائد الدين	143.127.387	143.127.387	0
جملة الجزء الثاني : فوائد الدين	143.127.387	143.127.387	0
جملة نفقات العنوان الأول	5.302.872,891	4.327.052.290	975.820.601
القسم السادس: الاستثمارات المباشرة	2.718.045.501	814.367.116	1.903.678.385
جملة الجزء الثالث: نفقات التنمية	2.718.045.501	814.367.116	1.903.678.385
القسم العاشر: تسديد أصل الدين	208.681.930	208.681.930	0
جملة الجزء الرابع : تسديد أصل الدين	208.681.930	208.681.930	0
جملة نفقات العنوان الثاني	2.926.727.431	1.023.049.046	1.903.678.385
جملة نفقات الميزانية	8.229.600.322	5.350.101.336	2.879.498.986

المسألة 21 متابعة تثقيب واستخلاص الموارد المثقلة ومعاليم الإشغال الوقي للطريق العام

تبعا لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 04 بتاريخ 5 ديسمبر 2017 و المتعلق بتطهير مديونية البلديات بعنوان سنة 2016 وما قبلها , حيث تمت التوصية في النقطة الخامسة المتعلقة بالتعهدات المحمولة على البلديات بإدراج بعض المسائل بجدول أعمال الدورات العادية للمجلس البلدي منها مسألة متابعة تثقيب واستخلاص الموارد المثقلة وخاصة منها المعلوم على العقارات المبنية

و الأراضي غير المبنية وعقود الأملاك المسوغة , واستخلاص معاليم الأشغال الوقي للطريق العام , نعرض هذه المسألة مفصلة في بيانات الجدول التالية :

كشف في متابعة تثقيل واستخلاص المعاليم المثقلة

المعلوم	السنة	عدد الفصول	تثقيلات 2019	بقايا التثقيلات بعنوان السنوات السابقة	المجموع	جملة البالغ المستخلصة إلى غاية 2019/11/27	نسبة الإستخلاص
المعلوم على العقارات المبينة	2019	19.492	1.021.276.160	2.553.214.267	3.574.490.427	787.976.492	22.1 % من مجموع التثقيلات 77.2 % من تثقيلات السنة
المعلوم على الأراضي غير المبينة	2019	296	141.687.132	94.342.090	236.029.222	74.614.776	31.7 % من مجموع التثقيلات 52.7 % من تثقيلات السنة
معلوم كراء المحلات التجارية	2019	05	9.622.524	11.829.735	21.452.259	7.659.231	35.7 % من مجموع التثقيلات 79.6 % من تثقيلات السنة

كشف في تقديرات وإستخلاصات معاليم الأشغال الوقي للطريق العام

المعلوم	السنة	التقديرات	الإستخلاصات المحققة إلى غاية 2019/11/27	نسبة الإستخلاص
معاليم الأشغال الوقي للطريق العام	2019	100.000.000	74.913.500	75 %

وختمت الجلسة على الساعة الثامنة مساء

رئيس البلدية

مختار الغربي

