

دوار هيشرفي :
23 ماي 2016

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية منوبة
بلدية دوار هيشرف

عدد
002317

002318

من رئيس النيابة الخصوصية لبلدية بدوار هيشرف
إلى

السيد:

الموضوع: استدعاء.

وبعد،

يتشرف رئيس النيابة الخصوصية لبلدية دوار هيشرف بدعوتكم لحضور جلسة الدورة العادية الثانية لمجلس النيابة
الخصوصية لبلدية دوار هيشرف المقرر عقدها يوم الثلاثاء 24 ماي 2016 على الساعة الثانية بعد الزوال بقصر البلدية
الكائن بنهج المنجي سليم دوار هيشرف.

ونظرا لأهمية المواضيع فالحضور متأكد في المكان والزمان المحددين.

24 ماي 2016

محضر جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي

بتاريخ 24 ماي 2016

عقد المجلس البلدي بدوار هيشر دورته العادية الثانية لسنة 2016 يوم الثلاثاء 24 ماي 2016 على الساعة الثانية بعد الزوال بقصر البلدية برئاسة السيد نعيم الطياشي رئيس النيابة الخصوصية وبحضور الأعضاء الآتي ذكرهم:

- مالك بن حسن
- نور الدين المغراوي
- ناجي بلومي
- البشير الحامي
- بثينة الهاشمي
- أنيس الحياشي
- عادل بوعزيزي
- منجي المازني
- سميرة النفزي

وتغيب بعذر: السيد مراد بربول والسيدة إيمان القفصي.

وتغيب بدون عذر: الأعضاء الآتي ذكرهم:

- نسيب إسكندر
- نزار بني عمر
- بهري نويوه
- محمد بوزيدي
- يوسف الرحماني
- لبنى الشاربي
- حافظ الحمري
- سميرة المشري
- محمد الخميري
- مصطفى الدريدي
- قيس العرقوبي
- لطفي الغانمي

وحضر عن الإدارة البلدية السادة والسيدات الآتي ذكرهم:

* سعيدة بن عمار: ملحق إدارة مكلفة بالصفقات العمومية

* شاذلية العدواني: مكلفة بالكتابة العامة

* ساسي غنون: كاتب تصرف مكلف بالحسابية بالقباضة البلدية

وسيم الماجري: مهندس البلدية

سميرة اللبادي: رئيسة مصلحة الأداءات

إفتتح السيد رئيس النيابة الخصوصية هذه الجلسة مرحبا بالحاضرين وذكر أنه عملا بالفصلين 34 و35 من القانون الأساسي للبلديات تم توجيه استدعاء إلى أعضاء النيابة الخصوصية لحضور فعاليات الدورة العادية الثانية لسنة 2016 بتاريخ 20 ماي 2016. إلا أنه تم تأجيل الدورة لعدم اكتمال النصاب القانوني وأعيد استدعاءهم مرة ثانية لحضور هذه الجلسة بتاريخ 24 ماي 2016 كما نص على ذلك الفصل 35 المذكور أعلاه لذلك فإن النصاب يكتمل بأكثر من ثلث الأعضاء. وإثر التأكد من اكتمال النصاب القانوني استعرض جدول أعمال الدورة كما يلي:



٨/ النظر في ختم الحساب المالي لسنة 2015.

2/ إدراج إتمادات متأتية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية (مساعدة غير موظفة)

3/ تنقيح قرار مجموع الأعوان

4/ النظر في تعديل تركيبة لجنة التبتيت ببلدية دوار هيشر

5/ النظر في طلب قرض بقيمة 600 أذ لتعبيد شارع خالد بن الوليد (القسط 3)

6/ طلب مساعدة موظفة بقيمة 1.384,600 د لتهيئة وتعبيد حي السعادة

7/ النظر في طلب الموافقة على تمويل مشروع التنوير العمومي برنامج 2016 بكلفة 200 أذ

8/ النظر في طلب الموافقة على تمويل مشروع تعبيد بعض الأنهج بدوار هيشر برنامج 2016 بكلفة 350 أذ

9/ النظر في طلب الموافقة على تمويل مشروع تهيئة المقبرة الإسلامية بسيدي بوشوشة بكلفة 50 أذ

10/ النظر في طلب مساعدة موظفة بقيمة 343 أذ لتهيئة وتعبيد حي على الزواوي

11/ طلب الموافقة على إضافة نهج المنجي سليم ضمن مشروع تعهد وصيانة الطرقات لسنة 2016.

12/ النظر في الدراسة الأولية (Etude de préféabilité) الخاصة بمشروع تهيئة حي النسيم

13/ النظر في تحيين بعض المعالم البلدية

14/ النظر في تحيين معالم الفضلات المتأتية عن نشاط المحلات التجارية أو المهنية

15/ النظر في إبرام إتفاقية لرفع الفضلات غير المنزلية

16/ النظر في تحيين الأثمان المرجعية المعتمدة للمتر المربع المرجعي الموظف على العقارات المبنية خلال العشرة القادمة 2016-2026

17/ النظر في تسمية بعض الأنهج بالمنطقة البلدية

18/ النظر في تغيير تسمية نهجين باسم شهيدين

19// النظر في تعريفة إستغلال الملعب المعشب لإعدادية أبو القاسم الشابي



20/ النظر في الترخيص بتركيز كشك داخل المنطقة البلدية

المسألة : ختم الحساب المالي لسنة 2015

تتعلق هذه المسألة بعرض ومناقشة الحساب المالي للسنة المالية 2015 على مستوى الموارد والنفقات لذلك وعملا بأحكام الفصل 33 من القانون عدد 35 لسنة 1975 المرؤخ في 14 ماي 1975 والمتعلق بالقانون الأساسي بميزانية الجماعات المحلية كما تم تنقيحه وإتمامه بالنصوص اللاحقة الذي ينص على مناقشة الحساب المالي للسنة المنقضية في دورة ماي وعملا بأحكام الفصل عدد 37 من القانون الأساسي للبلديات فقد غادر السيد نعيم الطياشي رئيس النيابة الخصوصية الجلسة وتم انتصاب السيد نورالدين المغراوي رئيس لها لمناقشة الحساب المالي وتم عرضه وفق البيانات التالية :

المبلغ الجملي لمقايض الميزانية	8.872.414.564
المبلغ الجملي لمصاريف الميزانية	5.880.849.673
المبلغ الجملي للفائض بالميزانية	2.991.564.891
مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يرخص في نقله إلى المال الاحتياطي	1.278.913.213
مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 الذي يرخص في نقله إلى المال الاحتياطي	1.547.293.482
مبلغ الفائض من الجزء الخامس من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله إلى الميزانية الموالية	165.358.196

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على ختم الحساب المالي لسنة 2015

2/ المسألة: إدراج اعتمادات متأتية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية (مساعدة غير موظفة)

تتعلق هذه المسألة بتوزيع المساعدة غير الموظفة لسنة 2016 الواردة علينا من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بقيمة 112.000.000 أدر على مستوى الموارد والنفقات طبق بيانات الجدول التالي:

الموارد				
المبلغ	بيان الفصل	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
112.000,000	منح مسندة من صندوق القروض /موارد السنة	002	0001	70-01
112.000,000	المجموع			
النفقات				
		الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
12.000,000	دراسات أخرى	000	0020	06600
100.000,000	تعبيد الطرقات	000	0002	06613
112.000,000	المجموع			

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على إدراج اعتمادات متأتية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية (مساعدة غير موظفة)

وزارة الشؤون

المسألة: تنقيح قرار مجموع الأعوان

(1) السلك الإداري المشترك

الوضعية الإدارية المقترحة			التعديلات			وضعية الإدارية المصادق عليها			الخطط
الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليه	الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليه	الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليه	
03	00	03	03	00	03	03	00	03	تصرف رئيس
02	05	07	1+	01+	07	03	04	07	تصرف مستشار
03	03	06	01+	01-	06	02	04	06	تصرف
00	04	04	00	04	04	00	04	04	حق إدارة
03	04	07	1-	1+	07	04	03	07	تب تصرف
04	00	04	04	00	04	04	00	04	تب راقن
03	12	15	01+	1-	15	02	13	15	مستكتب إدارة
01	04	05	01	04	05	01	04	05	قن
01	04	05	01	04	05	01	04	05	يون استقبال
20	36	56	20	36	56	20	36	56	الجملة

(2) السلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية

00	01	01	01-	01+	01	01	00	01	مهندس أول
02	00	02	01+	01-	02	01	01	02	مهندس الأشغال
02	01	03	02	01	03	02	01	03	الجملة

(3) السلك التقني المشترك للإدارات العمومية

01	00	01	01	00	01	01	00	01	تقني رئيس
00	02	02	00	02	02	00	02	02	تقني أول
02	03	05	02	03	05	02	03	05	تقني
01	00	01	01	00	01	01	00	01	مساعد تقني
04	05	09	04	05	09	04	05	09	الجملة

(4) السلك المشترك لمحلي وتقني الإعلامية

01	00	01	01	00	01	01	00	01	واضع برامج
03	00	03	03	00	03	03	00	03	تقني مخبر إعلامية
04	00	04	04	00	04	04	00	04	الجملة
30	42	72	30	42	72	30	42	72	المجموع العام

مبررات التعديلات:

- 1- ترقية السيد وسيم الماجري إلى رتبة مهندس أول على إثر النجاح في مرحلة تكوين مستمر.
- 2- ترقية السيد برهان الدريدي إلى رتبة متصرف مستشار إثر النجاح في مرحلة تكوين مستمر.
- 2- ترقية السيد محمد نبيل الرزقي إلى رتبة كاتب تصرف على إثر اجتياز مناظرة داخلية للترقية بالملفات.



الوضعية الإدارية المقترحة			التعديلات			الوضعية الإدارية المصادق عليها				الوحدة
الخطوط الشاغرة	الخطوط المشغولة	عدد الخطوط المصادق عليه	الخطوط الشاغرة	الخطوط المشغولة	عدد الخطوط المصادق عليه	الخطوط الشاغرة	الخطوط المشغولة	عدد الخطوط المصادق عليه	الصف	
01	00	01	01	00	01	01	00	01	الأول	I
01	00	01	01	00	01	01	00	01	الثاني	
17	71	88	11+	3 -8-	88	15	73	88	الثالث	
22	62	84	06+	2 -8+	84	19	65	84	الرابع	II
04	24	28	01-	01+	28	05	23	28	الخامس	
07	13	20	01+	01-	20	06	14	20	السادس	
06	08	14	06	08	14	06	08	14	السابع	
02	00	02	02	00	02	02	00	02	الثامن	III
01	01	02	01	01	02	01	01	02	التاسع	
02	00	02	02	00	02	02	00	02	العاشر	
63	179	242	05+	05-	242	58	184	242	المجموع العام	

- إحالة عدد 03 عامل من الصف الثالث على التقاعد العادي: فاطمة الزائر وخميسة العرفاوي وهنية الحكيري.
- إحالة عدد 02 عامل من الصف الرابع على التقاعد العادي : محمد البعقوبي وعز الدين المازني.
- إحالة عامل صف 6 (لطي لبوز) على التقاعد العادي من أجل الأعمال المنهكة والمخلة بالصحة.

ترقية

- ترقية عدد 08 من عملة الصف الثالث إلى الصف الرابع
- ترقية عامل إلى الصف الخامس أنيس السعيد
- وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تنقيح قرار مجموع الأعوان
- 4/ المسألة: النظر في تعديل تركيبة لجنة التثبيت بلدية دوار هيش

عملا بمقتضيات الفصل 122 من القانون الأساسي للبلديات وتبعا لجلسة تنصيب النيابة الخصوصية بتاريخ 11 جوان 2011

وحيث تم إقرار إحداث لجنة التثبيت وتم التنصيب على تركيبها كالتالي:

- السيد مصطفى الدريدي: رئيس النيابة الخصوصية : رئيس اللجنة
- السيد نسيب إسكندر: عضو
- السيدة لبنى الشارني: عضوة
- السيد مراقب المصاريف العمومية بمنوبة
- السيد القابض البلدي بمنوبة محتسب بلدية دوار هيش
- السيد الكاتب العام للبلدية

وعملا بالتوصيات المنبثقة عن جلسة العمل المنعقدة بمقر ولاية منوبة تحت إشراف السيد الوالي والتي خصصت للنظر في تكوين لجنة لإجراء البتات فإننا نقترح النظر مجددا في تركيبة لجنة التثبيت نظرا لاستقالة السيد مصطفى الدريدي وتعويضه بالسيد نعيم الطياشي وعدم حضور كل من الأعضاء نسيب إسكندر ولبنى الشارني وبعد عرض المسألة على أنظار المكتب البلدي المنعقدة بتاريخ 13 ماي 2016 تم اقتراح السيد عادل البوعزيزي عضو والسيدة إيمان القفصي عضوة فإننا نعرض عليكم من جديد تعيين تركيبة لجنة التثبيت كالتالي :

- السيد نعيم الطياشي: رئيس
- السيد عادل البوعزيزي: عضو
- السيدة إيمان القفصي: عضوة



السيد مراقب المصاريف العمومية بمنوبة
- السيد القايط البلدي محتسب بلدية دوار هيشر
- السيد الكاتب العام لبلدية دوار هيشر

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تعديل تركيبة لجنة التثبيت ببلدية دوار هيشر وفق التركيبة المذكورة

5/ المسألة: طلب قرض بقيمة 600 أد لتعبيد شارع خالد بن الوليد (القسط 3):

تضمن المخطط السنوي للاستثمار لسنة 2016 مشروع تعبيد شارع خالد بن الوليد القسط الثالث الذي يعتبر من الحاجيات الأكيدة للمنطقة نظرا لوضعيته المتردية حيث أنه يحتوي على الفتحة عدد 3 التي تعتبر منطقة سوداء لتكدس الفضلات بها وركود المياه المستعملة وهذا ما أثار تدمير المتساكنين وتم إدراج هذا القسط باعتبار أن القسط الثاني يوجد بمنطقة تعج بالإنتصاب الفوضوي وهو ما حال دون التفكير في تعبيده حاليا الى حين إيجاد مكان بديل للإنتصاب. لذلك ارتأت البلدية تعبيد القسط الثالث بكلفة جمالية تقدر ب800.000د حسب الخطة التمويلية التالية

- الكلفة الجمالية : 800.000د

- تمويل ذاتي : 100.000د

- قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية: 600.000د

- مساعدة غير موظفة: 100.000د

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على طلب قرض بقيمة 600 أد لتعبيد شارع خالد بن الوليد (القسط 3):

6/ المسألة: طلب مساعدة موظفة بقيمة 1.384,600 د لهيئة وتعبيد حي السعادة

تمت برمجة مشروع تهيئة وتعبيد حي السعادة ضمن مخطط الاستثمار البلدي لسنة 2016 بكلفة تقدر ب1.400 أد وحيث صادق المجلس البلدي على تمويل الدراسة الأولية Etude de préféabilité التي قدرت كلفتها ب11.200د وذلك باستغلال قسط من اعتمادات المشروع إضافة إلى اعتماد نفس طريقة التمويل بالنسبة للدراسات الأخرى الخاصة بالمشروع والتي قدرت ب4.200د. فإن الكلفة المتبقية بعد طرح كلفة الدراسات لإنجاز المشروع تكون 1.384,600د حسب الخطة التمويلية التالية

- الكلفة الجمالية : 1.384,600 د

- مساعدة موظفة: 1.384,600د

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على طلب مساعدة موظفة بقيمة 1.384,600د لهيئة وتعبيد حي السعادة

7/ المسألة: طلب النظر في الموافقة على تمويل مشروع التنوير العمومي بدوار هيشر برنامج 2016 بكلفة 200 أد

تمت برمجة مشروع التنوير العمومي بدوار هيشر برنامج 2016 ضمن مخطط الاستثمار البلدي لسنة 2016 بكلفة تقدر ب200 أد حسب الخطة التمويلية التالية:

- الكلفة الجمالية: 200 أد

- تمويل ذاتي: 200 أد

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على طلب النظر في الموافقة على تمويل مشروع التنوير العمومي برنامج 2016 بكلفة 200 أد

8/ المسألة: النظر في طلب الموافقة على تمويل مشروع تعبيد بعض الأنهج بدوار هيشر برنامج 2016 بكلفة 350 أد

تمت برمجة مشروع تعبيد بعض الأنهج بدوار هيشر برنامج 2016 ضمن مخطط الاستثمار البلدي لسنة 2016 بكلفة تقدر ب350 أد حسب الخطة التمويلية التالية:

- الكلفة الجمالية: 350 أد

- تمويل ذاتي: 350 أد

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على طلب الموافقة على تمويل مشروع تعبيد بعض الأنهج بدوار هيشر برنامج

2016 بكلفة 350 أد



المسألة: النظر في طلب الموافقة على تمويل مشروع تهيئة المقبرة الإسلامية بسيدي بوشوشة بكلفة 50أد:

تمت برمجة مشروع تهيئة المقبرة الإسلامية بسيدي بوشوشة ضمن مخطط الاستثمار البلدي لسنة 2016 بكلفة تقدر بـ 989.668,611 أد وحيث أن الدراسة الخاصة بالمشروع تكفل بإعدادها مهندس البلدية السيد وسيم الماجري فإن البلدية وبعد أن تم غلق المقبرة الإسلامية بحي الشباب تعزم تهيئة المقبرة الجديدة بسيدي بوشوشة بقيمة 50أد حسب الخطة التمويلية التالية:

- الكلفة الجمالية: 50أد

- تمويل ذاتي: 50أد

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على طلب الموافقة على تمويل مشروع تهيئة المقبرة الإسلامية بسيدي بوشوشة بكلفة 50أد

10/ المسألة: طلب مساعدة موظفة بقيمة 345.800د لتهيئة وتعبيد حي على الزواوي:

تمت برمجة مشروع تهيئة وتعبيد حي على الزواوي ضمن مخطط الاستثمار البلدي لسنة 2016 بكلفة تقدر بـ 989.668,611 أد منها 350.000د مساعدة موظفة و639.668,611د تمويل ذاتي وحيث صادق المجلس البلدي على تمويل الدراسة الأولية Etude de préfaissabilité التي قدرت كلفتها بـ 2.800د وذلك باستغلال قسط من اعتمادات المشروع (المساعدة الموظفة) إضافة إلى اعتماد نفس طريقة التمويل بالنسبة للدراسات الأخرى الخاصة بالمشروع والتي قدرت بـ 4.200د. فإن الكلفة المتبقية بعد طرح كلفة الدراسات لإنجاز المشروع تكون 982.668,611د حسب الخطة التمويلية التالية

- الكلفة الجمالية: 982.668,611د

- مساعدة موظفة: 345.800د

- تمويل ذاتي: 639.668,611د

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على مساعدة موظفة بقيمة 345,800أد لتهيئة وتعبيد حي على الزواوي

11/ المسألة: طلب الموافقة على إضافة نهج المنجي سليم ضمن مشروع تعيد وصيانة الطرقات لسنة 2016.

تمت برمجة مشروع تعيد وصيانة الطرقات ضمن مخطط الاستثمار البلدي لسنة 2016 وتم خلال الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 9 مارس 2016 ضبط أماكن التدخل كالتالي:

- نهج صالح بن يوسف على مستوى مركز دوار هيشر الى حدود مدرسة الغزالي.
- نهج أحمد السويسي المحاذي لمدرستي شاكرا 1 وشاكرا 2.
- نهج علي بن غداهم متفرع على نهج أحمد السويسي.
- نهج الحبيب معزون قبالة معهد خالد بن الوليد على مستوى مدرسة المعرفة 2 و1
- نهج اسماعيل منصور.
- شارع خالد بن الوليد على مستوى مخفض السرعة الذي يلي مدرسة التقدم 1.
- شارع أبو القاسم الشابي من محول الفطاري الى مدخل الطريق الوطنية رقم 7.
- النهج المؤدية الى مركز خالد بن الوليد بداية من الطريق الوطنية رقم 7.

ونظرا لتردي وضع نهج المنجي سليم باعتباره المدخل الرئيسي لمقر إدارة بلدية دوار هيشر لذلك فقد أصبح من الضروري التدخل قصد إصلاحه.

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على إضافة نهج المنجي سليم إلى قائمة الأنهج المبرمجة للصيانة بعنوان سنة 2016

12/ المسألة: النظر في الدراسة الأولية (Etude de préfaissabilité) الخاصة بمشروع تهيئة حي النسيم

بين السيد وسيم الماجري مهندس أول مكلف بالأشغال أنه تبعا لمراسلة صندوق القروض ومساعدة الجماعات العمومية المحلية عدد 219 بتاريخ 29 فيفري 2016 التي طلب بمقتضاها الانطلاق في إعداد الدراسة الأولية الخاصة بمشروع تهيئة حي النسيم المبرمج إنجاز سنة 2017 فإن البلدية مدعوة إلى إعداد هذه الدراسة وعرضها للمصادقة على أعضاء المجلس البلدي وإحالتها للصندوق في أجل أقصاه 31 ماي 2016 لذلك قامت البلدية بتكليف مكتب دراسات لإعداد الدراسة المذكورة الذي مدنا بمشروعها وعرضه السيد وسيم الماجري مهندس أول على أنظار المجلس الموقر لإبداء الرأي.

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على الدراسة الأولية (Etude de préfaissabilité) الخاصة بمشروع تهيئة حي النسيم

/ المسألة الأولى: النظر في تحيين بعض المعاليم البلدية

في إطار حرص لجنة الشؤون الاقتصادية على دعم وتحسين موارد الميزانية، وحيث ضبط القرار البلدي عدد 458 بتاريخ 13 جويلية 2011 المتعلق بتعريف المعلوم السنوي الموظف على الإشهار بواسطة اللافتات واللوحات الإشهارية ذات الصبغة التجارية بمنطقة دوار هيشر وفق بيانات الجدول التالي:

ع/ر	الموقع	معلوم الإشهار (د)
01	الطريق الوطنية عدد 07	150د
02	شارع الإستقلال وطريق الشنونة	120د
03	بقية الشوارع الرئيسية	100د

ونظرا للصعوبات التي تواجهها المصلحة الاقتصادية في إستخلاص معلوم الإشهار من المحلات التجارية باعتبار وجود شطط في المعلوم وامتناع أصحاب المحلات التجارية فضلا عن الشركات التجارية والبنوك عن دفع المعلوم باحتساب القياسات الحقيقية. وعلى إثر جلسة اللجنة الاقتصادية المنعقدة بتاريخ 19 أفريل 2016 تم إقتراح تنقيح قرار المعاليم الموظفة على الإشهار بالتخفيض فيها خاصة بالنسبة للمحلات التجارية وذلك وفق بيانات الجدول التالي:

ع/ر	موقع الإشهار	النشاط الموظف عليه المعلوم	المعلوم المقترح	الملاحظات
01	- كامل المنطقة البلدية	المحلات التجارية + الحرفية	20د	
02	- شارع أبو القاسم الشابي - شارع على البلهوان - شارع القيروان	المحلات التجارية	30د	
03	- شارع خالد بن الوليد - شارع الشهداء	المحلات التجارية	40د	
04	- طريق ماطر - المنطقة الصناعية - شارع الاستقلال	المحلات التجارية	60د	
05	- طريق ماطر	شركات الإشهار	150د	
06	- شارع الاستقلال	شركات الإشهار	120د	
07	- كامل المنطقة البلدية	- الفضاءات التجارية الكبرى - البنوك	150د	
08	- كامل المنطقة البلدية	- المقاهي - فضاءات الأفراح - الصيدليات - مراكز البريد العمومي - شركات الإشهار	100د	
09	- كامل المنطقة البلدية	- أصحاب المهن الحرة: (الأطباء وعدول الإشهاد والتنفيذ) - ما زاد على المساحة التي ضبطها القانون .	20د	تخضع لمعلوم موحد تم ضبطه بمنتشور صادر عن وزارة المالية

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تحيين بعض المعاليم البلدية

14/ المسألة: النظر في تحيين معاليم الفضلات المتأتية عن نشاط المحلات التجارية أو المهنية

لقد تم تحديد تعريفة رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو المهنية بالقرار البلدي عدد 255 بتاريخ 17 أوت 2010 وتم ضبط المعلوم بقيمة 50د في السنة وباعتبار أن الأمر عدد 1428 لسنة 1998 المؤرخ في 13 جويلية 1998 ترك المجال مفتوحا في ضبط المعلوم ولم يضبط الحد الأدنى والحد الأقصى لمعلوم رفع الفضلات غير المنزلية.



لك تقترح اللجنة عقد اتفاقية في الغرض لمدة سنة كاملة مع أصحاب الفضاءات التجارية الكبرى والمحلات وأصحاب المخازن والمؤسسات المهنية (مصحة- صيدلية - مستشفى - مستوصف) واقترحت الترفيع في هذا المعلوم باعتباره ضعيف جدا مقارنة بتكاليف الخدمة المنجزة من طرف مصلحة النظافة وذلك حسب بيانات الجدول التالي:

ع/ر	طبيعة المؤسسة	صبغة النشاط	المعلوم القديم	المعلوم المقترح	مقترحات المكتب البلدي
01	المؤسسات الصناعية	- نشاط صناعي	150 د شهريا	150 د شهريا	200 د
02	المؤسسات المهنية	- العيادات الطبية والصيدليات	50 د سنويا	40 د شهريا	40 د
		- المؤسسات المهنية الأخرى + (مطاعم - محطات الغسيل - محطات التزود بالمحروقات)	50 د سنويا	من 100 إلى 120 د شهريا	100 د
03	المؤسسات التجارية	- الفضاءات التجارية الكبرى	50 د سنويا	من 80 إلى 100 د شهريا	100 د
		- الفضاءات التجارية المتوسطة ومحلات البيع بالجمع	-	-	80 د
		- المخازن ومحلات المرطبات الكائنة بالمنطقة الصناعية وطريق ماطر	50 د سنويا	من 30 إلى 50 د شهريا	50 د
		- المخازن ومحلات المرطبات الكائنة بالطرقات الرئيسية	50 د سنويا	من 30 إلى 50 د شهريا	40 د
		- المخازن ومحلات المرطبات الكائنة داخل المنطقة البلدية	50 د سنويا	من 30 إلى 50 د شهريا	20 د
		- محلات تجارية كبرى	50 د سنويا	من 20 إلى 40 د شهريا	40 د
		- محلات تجارية صغرى	-	-	20 د

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تنقيح المعاليم الموظفة على رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو المهنية

15 / النظر في إبرام اتفاقية لرفع الفضلات غير المنزلية

بعد ضبط المعاليم التي سيتم توظيفها على رفع الفضلات المتأتية من المحلات ذات النشاط المهني أو التجاري فقد ارتأينا إبرام اتفاقية مع أصحاب المحلات وقد تم تلاوة نص الاتفاقية فصلا فصلا وعرضها على أنظار المجلس البلدي وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على بنود الاتفاقية:

16 المسألة: النظر في تحيين الأثمان المرجعية المعتمدة للمتر المربع المرجعي الموظف على العقارات المبنية خلال العشرة القادمة

2026-2017.

تبعا لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 04 المؤرخ في 11 فيفري 2016 المتعلق بضبط المتطلبات العامة لإنجاز الإحصاء العام للعقارات المبنية وغير المبنية الراجعة للجماعات المحلية للفترة 2026-2017. وبالرجوع إلى مداولة المجلس البلدي في دورته العادية الثانية المنعقدة بتاريخ 27 ماي 2006 حيث تم تحديد الثمن المرجعي للمتر المربع المبنى لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية باعتماد الحد الأدنى والأقصى بالأمر عدد 1185 لسنة 2007 وذلك وفق بيانات الجدول التالي:



الصفحة العقار	المساحة المغطاة	التمن المرجعي للمتر المربع (بالدينار) الوارد بالأمر عدد 1185 لسنة 2007	الشريحة المعتمدة	التمن المرجعي المقترح (بالدينار)
الصفحة الأول	مساحة لا تتعدى 2م100	من 100 إلى 162	حد وسيط	140
الصفحة الثاني	مساحة بـفوق 100 م2 ولا تتعدى 2م200	من 163 إلى 216	حد وسيط	190
الصفحة الثالث	مساحة بـفوق 2م200 ولا تتعدى 2م400	من 217 إلى 270	حد وسيط	240
الصفحة الرابع	مساحة بـفوق 2م400	من 271 إلى 324	حد وسيط	290

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على اعتماد نفس الأثمان المرجعية المعتمدة للمتر المربع المرجعي سابقا الموظف على العقارات المبنية خلال العشرية القادمة 2017-2026 والمبنية أعلاه.

17/ المسألة : النظر في تسمية بعض الأنهج بالمنطقة البلدية

نظرا لوجود بعض الأنهج الحديثة غير المسماة بالمنطقة البلدية وكذلك بعض الأنهج المرقمة بدون تسمية نقترح أسماء أنهج تتماشى مع تسميات الأنهج المجاورة وفق بيانات الجدول التالي:

أنهج بدون اسم	الأنهج المجاورة	الأسماء المقترحة
عدد 06 أنهج بأرض خيرة	أبو العتاهية إيليا أبو ماضي	بشار بن برد - أبو نواس أبو تمام - الفرزدق امرؤ القيس - جبران خليل جبران
نهج 6404 مكرر	ابن النفيس الإمام الشافعي الإمام الترمذي	احمد بن حنبل
عدد 2 زنقة متفرعة على نهج الوفاء 7423	المحبة الوفاء	المودة الصدقة الألفة
نهج 7401 مكرر	القاضي محمد بن يزيد القاضي يزيد الهاشمي	القاضي عبد الرحمان بن سالم القاضي سعد بن سعود بن جذلان
نهج 7414	علي بن أبي طالب عبد الله بن مروان عمر بن عبد العزيز	معاوية بن أبي سفيان محمد بن الحنفية
نهج 5531	الحبحاب بن منذر أسد بن الفرات	نهج سعد بن معاذ
نهج 9037	البصرة كربلاء	اللاذقية درعه

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تسمية بعض الأنهج بالمنطقة البلدية

18/ تغيير تسمية نهجين باسم شهيدين

أ:- تغيير تسمية نهج بوفيشة باسم الشهيد شاكر القصداوي

تبعاً لجلسة المكتب البلدي المنعقدة بتاريخ 13 ماي 2016 حيث تم إقتراح تكريم بعض شهداء الأمن والجيش الوطني وحيث يوجد بدوار هيشر أمني وعسكري استشهدا خلال أحداث إرهابية وهما شاكر القصداوي عسكري توفي بتاريخ 21 جانفي 2016 وهو يقطن بنهج بوفيشة دوار هيشر



لذلك فإننا نقترح تغيير إسم نهج بوفيشة باسم الشهيد شاكر القصداوي حيث مقر سكناه

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تغيير تسمية نهج بوفيشة باسم نهج الشهيد شاكر القصداوي

تغيير تسمية نهج منزل جميل باسم الشهيد نجيب السعدوني

لقد استشهد الأممي نجيب السعدوني من الأمن الرئاسي خلال أحداث تفجير حافلة الأمن الرئاسي بشارع محمد الخامس بتاريخ 24 نوفمبر 2015 وهو يقطن بنهج منزل جميل لذلك فإننا نقترح تغيير اسم نهج منزل جميل باسم الشهيد نجيب محمد السعدوني وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تغيير تسمية منزل جميل باسم الشهيد نجيب السعدوني

19/ المسألة: النظر في تعريفة استغلال الملعب المعشبة لاعدادية أبو القاسم الشابي.

تبعاً لاتفاقية الشراكة والتعاون المبرمة بين المندوبية الجهوية للتربية بمنوبة وبلدية دوار هيشر لاستغلال الملعب المعشبة لإعدادية أبو القاسم الشابي دوار هيشر وحيث تم إمضاء إتفاقية الشراكة بين السيدين المندوب الجهوي للتربية بمنوبة والسيد رئيس النيابة الخصوصية تحت إشراف السيد وزير الشؤون المحلية أثناء زيارته إلى دوار هيشر بتاريخ 13 ماي 2016 . لذلك وفي إطار دعم موارد ميزانية البلدية فإن لجنتي الشؤون الاقتصادية والشباب والرياضة تقترح صيغة الاستغلال المباشر للملعب المعشبة من طرف البلدية والإشراف على عملية إستغلاله وفق التعريفة التالية:

عدد أفراد الفريق	المدة	المعلوم على الفرد الواحد	مجموع المبلغ المستخلص على الفريقين
7	ساعة ونصف	5دينار	70 دينار

هذا وستتقيد البلدية بما التزمت به من استغلال الملعب المعشبة فقط خارج أوقات الدراسة وخلال العطل المدرسية.

علماً وإن الملعب في وضعيته الحالية ليس بوظيفي لوجود عديد النقائص: غياب حجرات ملابس- غياب أدواش- تغطية كامل محيط الملعب بالشباك. غياب الإنارة)

هذا وتتعهد البلدية أيضاً بتوفير الأزياء الرياضية (Les dossards) والكرات الرياضية وخلص معلوم التامين... وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تعريفة استغلال الملعب المعشبة لاعدادية أبو القاسم الشابي إستغلال مباشراً.

20/ المسألة: النظر في الترخيص بتركيز كشك داخل المنطقة البلدية

أ- الترخيص بصفة إستثنائية في تركيز كشك لفائدة فتحي الحمدي

تبعاً لجدول إحالة السيد والي منوبة تحت عدد 2068 بتاريخ 15 فيفري 2016 باسم السيد فتحي الحمدي الذي يرغب في الرخيص له في تركيز كشك بالمنطقة البلدية.

وحيث أن السيد فتحي الحمدي كان يعمل مدرب رياضة أصيب بمرض خطير نتج عنه إعاقة دائمة بيده اليمنى

هذا وقد أرفق مطلبه ببطاقة إعاقة عضوية عدد 1455310394.

ومراعاة لظروفه الاجتماعية والصحية وهو يعتبر العائل الوحيد لعائلته المتكونة من أربعة أفراد وأخ حامل لإعاقة ذهنية فإننا نعرض على أنظار المجلس الترخيص له بصفة إستثنائية في تركيز كشك بالمنطقة البلدية نظراً لظروفه الصحية الصعبة وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على الرخيص في تركيز كشك داخل المنطقة البلدية لفائدة السيد فتحي الحمدي



ج- الترخيص بصفة إستثنائية في تركيز كشك لفائدة مختار الحراثي

تبعا لجدول إحالة السيد والي منوبة عدد 288 بتاريخ 17 مارس 2016 المتضمن لعريضة السيد المختار بن أحمد الحراثي وتبعا لمطلبه الوارد على الإدارة البلدية تحت عدد 2562 بتاريخ 18 افريل 2016 والذي يطلب بمقتضاه الترخيص له في بناء كشك محاذي للمحلات التجارية التابعة للبلدية قرب المصعد المؤدي إلى المنطقة الصناعية على مستوى شارع خالد بن الوليد مع التزامه بحماية ونظافة المساحة المجاورة له.

هذا وقد أرفق مطلبه بموافقة مجمع الصيانة والتصرف بالمنطقة الصناعية بقصر السعيد على تركيز الكشك شريطة التزامه بحماية ونظافة المساحة المجاورة له.

ومراعاة لظروفه الاجتماعية والصحية تولت اللجنة الاقتصادية إدراج مطلبه بقائمة الانتظار مع إعطائه الأولوية.

ونظرا لظروفه الصحية والاجتماعية القاسية فإننا نعرض هذه المسألة من جديد على أنظار مجلس النيابة الخصوصية وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على الترخيص بصفة استثنائية للسيد مختار الحراثي بتركيز كشك بالمنطقة البلدية.

كما تم تمكين أعضاء النيابة الخصوصية من الإطلاع على المسائل التالية:

- كشف في متابعة نشاط اللجان البلدية

المسائل المقترحة	الموضوع	تواريخ اجتماعاتها	اللجنة
-	- النظر في متابعة إستخلاص المعاليم ومطالب المواطنين - النظر في متابعة إستخلاص المعاليم ومطالب المواطنين - النظر في متابعة إستخلاص المعاليم ومطالب المواطنين	2016/04/19 2016/04/26 2016/05/24	الشؤون الاقتصادية
-	-	-	الصحة والنظافة والعناية بالبيئة
-	-	-	الأشغال والهيئة العمرانية
-	لجنة مشتركة بين لجنة الشؤون الاقتصادية والشؤون الإدارية خصصت للنظر في ختم الحساب المالي وتنقيح قرار مجوع الأعوان	2016/05/24	الشؤون الإدارية والمالية
-	-	-	الشؤون الاجتماعية والأسرة
-	-	-	العمل التطوعي
-	النظر في النموذج الجديد في التعامل المؤسساتي للقضاء على البطالة لحاملي الشهادات العليا النظر في سير العمل بقاعة علي الزواوي	2016/04/26 2016/04/26	الشباب والرياضة والثقافة
-	-	-	التعاون والعلاقات الخارجية

- كشف في ترشيد استهلاك الطاقة

الملاحظات	كمية الوقود المستهلكة خلال شهر مارس وأفريل 2016	كمية الوقود المستهلكة خلال شهر جانفي وفيفري 2016
-	J22650	J21920

مجموع الإستخلاصات التي تم تدوينها	إستخلاصات الشهر الحالي	إستخلاصات الأشهر السابقة *	تقديرات الميزانية	نوع الموارد	الفصل
75 168 038	30 202 258	144 965 780	300 000 000	المعلوم على المعطرات السببية	11-01
24 587 417	2 925 600	21 661 817	60 000 000	المعلوم على الأراضي غير المبنية	11-02
57 189 184	62 341 403	294 847 781	1 000 000 000	المفوض الإعتدالية للمعلوم على المؤسسات	12-01-01
86 440 000		86 440 000	450 000 000	المبالغ المتكئة من صندوق التعاون بين الجماعات	12-01-02
256 500	146 500	110 000	2 000 000	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	12-03
3 000 000		3 000 000	4 000 000	المعلوم العام للوقوف	23-01
42 129 560	10 810 000	31 319 500	50 000 000	معلوم الأشغال الوقتي للطريق العام	24-02
2 135 000	210 000	1 925 000	10 000 000	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حفصائر البناء	24-04
4 755 344	175 344	4 580 000	20 000 000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	24-05
29 056 815	1 830 000	27 226 815	60 000 000	معلوم الإشهار	24-06
17 205 000	2 730 500	14 474 500	35 000 000	معلوم التعريف بالإعضاء	31-01
6 468 000	1 031 500	5 436 500	10 000 000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31-02
8 206 000	1 065 000	7 141 000	20 000 000	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31-03
491 100	245 800	245 300	500 000	معلوم تسليم الشهادات والحجج الأخرى	31-99
5 468 500	560 000	4 908 500	10 000 000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاضي بعض المهن	32-02
2 130 000	810 000	1 320 000	7 000 000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراس المنعلية	32-03
120 000		120 000	2 000 000	معلوم رخص فتح المقاهي والمحلات المشابهة بعد الساعات القلونية	32-05
2 790 510	134 462	2 656 048	10 000 000	معلوم رخص البناء	32-06
1 550 000		1 550 000	1 500 000	معلوم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام	32-08
327 000	15 000	312 000	1 000 000	معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث	32-09

المسألة: متابعة المديونية

بلغت جملة الديون 219.641,804 وهي تمثل ديون المتخلدة بذمة البلدية تجاه الخواص بعنوان سنة 2012 وما قبلها التي تتضمن خلافاً في عملية الشراء وقد تم مراسلة كل من وزارة الداخلية ووزارة المالية والهيئة العامة لمراقبة المصاريف العمومية قصد الترخيص لنا في خلاصتها.

المؤسسات/الديون	جملة الديون(د)	ما تم خلاصه	المتبقي
المؤسسات العمومية	0	0	0
المؤسسات الخاصة	223.001,804	3.360,000	219.641,804
الجملة	223.001,804	0	219.641,804

وفي ختام الجلسة توجه السيد رئيس النيابة الخصوصية بالشكر لجميع الحاضرين.
وختمت الجلسة على الساعة السادسة مساءً.

