

الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية منوبة

بلدية دوار هيشر

عدد

000719

000720

15 فيفري 2017

دوار هيشر في :

من رئيس النيابة الخصوصية ببلدية دوار هيشر

إلى

السيد (ة):

الموضوع: استدعاء

وبعد،

يتشرف رئيس النيابة الخصوصية ببلدية دوار هيشر بدعوتكم لحضور جلسة الدورة العادية الأولى لمجلس النيابة الخصوصية لبلدية دوار هيشر لسنة 2017 المقرر عقدها يوم الأربعاء 22 فيفري 2017 على الساعة الثانية بعد الزوال بقصر البلدية الكائن بنهج المنجي سليم دوار هيشر.

ونظرا لأهمية المواضيع فالحضور متأكد في المكان والزمان المحددين.

محضر جلسة الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي

بتاريخ 22 فيفري 2017

عقد المجلس البلدي بدوار هيشر دورته العادية الأولى لسنة 2017 يوم الأربعاء 22 فيفري 2017 على الساعة الثانية بعد الزوال بإشراف السيد معتمد دوار هيشر و برئاسة السيد نعيم الطياشي رئيس النيابة الخصوصية وبحضور الأعضاء الآتي ذكرهم:

- نورالدين المغراوي
- أنيس الجياشي
- منجي المازني
- عادل بوعزيزي
- مالك بن حسن
- سميرة النفزي

كما حضر الجلسة السيدة إشراق بن علي رئيسة مصلحة وكالة التعمير لتونس الكبرى والسيد منصف الحاجي ممثل عن وكالة التعمير لتونس الكبرى وحضر عن الإدارة البلدية السادة والسيدات الآتي ذكرهم:

- * شاذلية العدواني: مكلفة بالكتابة العامة
- * بهان الدريدي: رئيس مصلحة الحسابية والميزانية
- * سميرة اللبادي: رئيسة مصلحة الأداءات
- * فتحي العوادي: متصرف مكلف بالشؤون القانونية والنزاعات
- * آمال عبده: رئيسة مصلحة الموارد البشرية
- * عبد السلام الحاجي: تقني
- * وسيم الماجري: مهندس أول رئيس مصلحة الأشغال
- * نسرين اليحياوي: تقني مكلفة بالصفقات العمومية

وتغيب بعد ذلك من السادة مراد بريول- ناجي البلومي - بشير الحامي إيمان القفصي وبثينة الهاشمي

إثر التأكد من اكتمال النصاب القانوني افتتح السيد نعيم الطياشي رئيس النيابة الخصوصية هذه الجلسة مرحبا بالحاضرين وذكر أن هذه الجلسة تنعقد بعد انعقاد الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى لسنة 2017 بتاريخ 24 جانفي 2017. ثم استعرض جدول أعمال الدورة كما يلي:

- 1/ النظر في تعديل ميزانية سنة 2016
- النظر في توزيع فواضل العنوان الأول
- 2/ النظر في تحويل إعمادات داخل العنوان الثاني
- 3/ النظر في تنقيح قرار مجموع الأعوان
- 4/ النظر في طلب قرض لتمويل دراسة إنجاز مشروع السوق البلدي بدوار هيشر
- 5/ النظر في طلب قرض بقيمة 300 أدينار لتعبيد الطرقات في إطار مشروع تعبيد الطرقات برنامج 2017
- 6/ النظر في طلب مساعدة غير موظفة بقيمة 112 أدينار لتعبيد الطرقات في إطار مشروع تعبيد الطرقات برنامج 2017
- 7/ النظر في مراجعة مثال التهيئة
- 8/ النظر في تنفيذ صفقة مجمعة لاقتناء معدات نظافة وطرقات
- 9/ النظر في صيانة الرصيف على مستوى GP7 من أمام محكمة الناحية إلى قبالة معمل بلدي
- 10/ النظر في الترخيص بتركيز أكشاك بالمنطقة البلدية بصفة إستثنائية
- 11/ النظر في مراجعة معلوم رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو المهنية أو الصناعية

المسألة: تعديل ميزانية سنة 2016

- النظر في توزيع فواضل العنوان الأول لسنة 2016

تم ترسيم مبلغ 350 أد بعنوان فواضل العنوان الأول لسنة 2016 (80%) من المال الإحتياطي) بميزانية سنة 2017 إلا أنه تم تحقيق مبلغ قدره 354.258,613 وبالتالي سيتم توزيع الفارق والمقدر بـ 4.258,613 د بميزانية البلدية لسنة 2017 على مستوى الموارد والنفقات وفق بيانات الجدول التالي .:

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الفصل	المبلغ القديم	الزيادة	المبلغ الجديدة
80-01	002	000	المبالغ المقامة من الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	350.000,000	4.258,613	354.258,613
المجموع				350.000,000	4.258,613	354.258,613
النفقات						
06613	003	000	أشغال الصيانة والتعهد	19,650	4.258,613	4.278,263
المجموع				19,650	4.285,613	4.278,263

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تعديل ميزانية سنة 2016 (توزيع فواضل العنوان الأول لسنة 2016) وفق ما تم بيانه.

المسألة: النظر في تحويل إتمادات داخل العنوان الثاني

تتعلق هذه المسألة بتحويل إتمادات داخل العنوان الثاني من الفصل الخاص بتعبيد الطرقات (06613) إلى الفصل الخاص بتهيئة المقابر وصيانتها (06614) بمبلغ قدره 48.178,560 د وذلك لتعزيز الفصل الخاص بتهيئة المقابر وصيانتها لتمكين المقاول من مستحقته خلال السنة الحالية عند إتمامه الأشغال، مع العلم وأنه سيتم تعزيز الفصل الخاص بالتعبيد عند حصولنا على الترخيص الذي يمكننا من إستغلال بقية فواضل سنة 2016 (20% من المال الإحتياطي) وذلك وفق بيانات الجدول التالي:

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الفصل	المبلغ القديم	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديدة
06613	002	000	تعبيد الطرقات	1.381.646,253	-	48.178,560	1.333.467,693
مجموع الفصل 06613				1.381.646,253	-	48.178,560	1.333.467,693
06614	005	000	تهيئة المقابر وصيانتها	0	48.178,560	-	48.178,560
مجموع				0	48.178,560	-	48.178,560

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تحويل إتمادات داخل العنوان الثاني (من الفصل (06613) إلى الفصل (06614).

المسألة: النظر في تنقيح قرار مجموع الأعوان

(1) السلك الإداري المشترك:

الوضعية الإدارية المقترحة			التعديلات			الوضعية الإدارية المصادق عليها			الخطط
الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليه	الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليه	الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليه	
02	01	03	-01	+01	03	03	00	03	متصرف رئيس
03	04	07	+01	-01	07	02	05	07	متصرف مستشار
03	03	06	+01	-01	06	02	04	06	متصرف
02	02	04	+01	-01	04	01	03	04	ملحق إدارة
11	04	15	11	04	15	11	04	15	كاتب تصرف
04	00	04	04	00	04	04	00	04	كاتب راقن
00	12	12	00	12	12	00	12	12	مستكتب إدارة
01	04	05	01	04	05	01	04	05	راقن
00	04	04	00	04	04	00	04	04	عون استقبال
26	34	60	+02	-02	60	24	36	60	الجملة

(2) السلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية:

02	01	03	02	01	03	02	01	03	مهندس أول
01	00	01	01	00	01	01	00	01	مهندس الأشغال
03	01	04	03	01	04	03	01	04	الجملة

(3) السلك التقني المشترك للإدارات العمومية:

00	01	01	00	01	01	00	01	01	تقني رئيس
01	01	02	01	01	02	01	01	02	تقني أول
02	03	05	02	03	05	02	03	05	تقني
01	00	01	01	00	01	01	00	01	مساعد تقني
04	05	09	04	05	09	04	05	09	الجملة

(4) السلك المشترك لمحللي وتقني الإعلامية:

01	00	01	01	00	01	01	00	01	واضع برامج
03	00	03	03	00	03	03	00	03	تقني مخبر إعلامية
04	00	04	04	00	04	04	00	04	الجملة
37	40	77	+02	-02	77	35	42	77	المجموع العام

مبررات التعديلات: السلك الإداري المشترك

- ترقية السيدة شاذلية العدواني إلى رتبة متصرف رئيس

- نقلة متصرف: السيدة أحلام الجباشي

- نقلة ملحق إدارة: الأنسة سعيدة بن عمار

سلك العملة:

الوضعية الإدارية المقترحة			التعديلات			الوضعية الإدارية المصادق عليها				الوحدة
الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليه	الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليه	الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليه	الصنف	
03	00	03	02+	00	02+	01	00	01	الأول	I
03	00	03	02+	00	02+	01	00	01	الثاني	
06	64	70	06	64	70	06	64	70	الثالث	
18	72	90	18	72	90	18	72	90	الرابع	II
12	23	35	12	23	35	12	23	35	الخامس	
08	12	20	01+	01-	20	07	13	20	السادس	
06	08	14	06	08	14	06	08	14	السابع	
02	00	02	02	00	02	02	00	02	الثامن	III
01	01	02	01	01	02	01	01	02	التاسع	
02	00	02	02	00	02	02	00	02	العاشر	
61	180	241	04+	181	04+	56	181	237	المجموع العام	

*** مبررات التعديلات:**

- إحالة السيد كمال المعوفي عامل من صنف السادس على التقاعد من أجل الأعمال المنهكة والمخلّة بالصحة بتاريخ 2017/01/01

*** المقترح:**

إضافة عدد 02 خطة في الصنف الأول لإدراج عدد 03 منظمات في الصنف الأول بعد موافقة سلطة الإشراف على إبقائهن بحالة مباشرة إلى سن الستين
- إضافة عدد 02 خطة في الصنف الثاني لفتح آفاق الترقية لعملة الصنف الأول في انتظار المصادقة على قرارات إلغاء إحالة عدد 03 منظمات من الصنف الأول من أجل الأعمال المنهكة والمخلّة بالصحة وإبقائهن بحالة مباشرة إلى سن الستين سنة

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تنقيح قرار مجموع الأعوان
المسألة: النظر في طلب قرض لتمويل دراسة إنجاز مشروع السوق البلدي بدوار هيشر:

في إطار الإعداد للقيام بدراسة فنية لإنجاز مشروع السوق البلدي بدوار هيشر المزمع إنجازه سنة 2018، وحيث تم الشروع في إنجاز الدراسات الثلاث: الجيوتقنية، الطبوغرافية ودراسة الجدوى الإقتصادية والاجتماعية الخاصة بمشروع السوق البلدي ونظرا لارتفاع كلفة الدراسة فإن إنجازها يتطلب القيام بمناظرة وطنية لذلك من الضروري تنظيم مناظرة وطنية قصد تعيين مصممين في الهندسة المعمارية والهندسة المدنية إختصاص هياكل حاملة وفي هندسة السوائل وفي هندسة الكهرباء والوقاية من الحرائق وذلك لإعداد دراسة شاملة للمشروع وحيث تم رصد إعتمادات قدرها 374أد بميزانية سنة 2017 وباعتبار أن الكلفة التقديرية لإنجاز دراسة السوق تقدر بـ600أد فإننا نطلب الموافقة على طلب فرض بقيمة 226أد لإنجاز دراسة السوق وفق الخطة التمويلية التالية:

- الكلفة الجميلية: 600أد
- تمويل ذاتي: 374أد
- قرض: 226أد

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على طلب قرض لتمويل دراسة إنجاز مشروع السوق البلدي بدوار هيشر
المسألة: النظر في طلب قرض بقيمة 300 أ.د لتعبيد الطرقات في إطار مشروع تعبيد الطرقات المبرمجة ضمن المخطط السنوي 2017.

في إطار تنفيذ المخطط الإستثماري السنوي لسنة 2017 و الذي يتضمن مشروع تعبيد الطرقات برنامج سنة 2017 بكلفة جملة تقدر بـ 830 أ.د حسب الخطة التمويلية التالية:

- الكلفة الجمالية: 830 أ.د.
- تمويل ذاتي: 418 أ.د.
- قرض من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية: 300 أ.د.
- مساعدة غير موظفة: 112 أ.د.

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على طلب قرض بقيمة 300 أ.د لتعبيد الطرقات في إطار مشروع تعبيد الطرقات برنامج 2017

المسألة: النظر في طلب مساعدة غير موظفة بقيمة 112 أ.د لتعبيد الطرقات في إطار مشروع تعبيد الطرقات برنامج 2017. في إطار تنفيذ المخطط الإستثماري السنوي لسنة 2017 و الذي يتضمن مشروع تعبيد الطرقات برنامج سنة 2017 بكلفة جملة تقدر بـ 830 أ.د حسب الخطة التمويلية التالية:

- الكلفة الجمالية: 830 أ.د.
- تمويل ذاتي: 418 أ.د.
- قرض من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية: 300 أ.د.
- مساعدة غير موظفة: 112 أ.د.

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على طلب مساعدة غير موظفة بقيمة 112 أ.د لتعبيد الطرقات في إطار مشروع تعبيد الطرقات برنامج 2017

المسألة: النظر في مراجعة مثال التهيئة لبلدية دوار هيشر

لقد تم التداول خلال الدورات العادية لمجالس البلدية السابقة في عدة نقاط تهم مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية دوار هيشر وكانت هذه النقاط متعددة باعتبار عدة عوامل وكانت البلدية تسعى إلى إستحداث نسق المراجعة مع جميع الأطراف المتدخلة من (مصالح وزارة التجهيز - مصالح وزارة الفلاحة - وكالة التعمير لتونس الكبرى). لذلك وبعد جلسات عمل مع فنيي الوكالة تمت دعوتهم اليوم وتم عرض جميع النقاط المعنية بالمراجعة للتذكير بها من ناحية ولتطبيقها نهائيا من ناحية أخرى ننطلق منها في إعداد الملف النهائي لدراسة المراجعة وفق بيانات الجدول التالي:

ع/ر	طلبات واقتراحات المصالح البلدية	الملاحظات	أسباب المقترحات
1	أ- تكثيف البناء العمودي بالمنطقة الصناعية من R+2 إلى R+6 ب- تكثيف البناء العمودي على طول الطريق الوطنية رقم 07 من R+2 إلى R+4	- طلب الصناعيين - بناء غير شرعي - موافقة الوكالة العقارية الصناعية AFI.	- تم تكثيف البناء داخل المنطقة الصناعية بدون ترخيص مسبق من البلدية
2	أ- تغيير صبغة أرض منطقة من تجهيزات إلى سكنية الكائنة بشارع علي البلهوان الرسم العقاري عدد 5098 على ملك الدولة	- تم برمجةها قاعة مغطاة ثم تم العدول وبنائها في منطقة أخرى. - هي أرض بيضاء ترجع ملكيتها للدولة.	- تم إنجاز بناء القاعة المغطاة بأرض علي الزواوي.
3	تغيير صبغة حي بولكباش من فلاحي إلى سكني. - تغيير صبغة أرض من فلاحي إلى سكنية على مستوى طريق الشنوة	- حي قائم بمنطقة فلاحي اكتسحها البناء الفوضوي. - خلال المراجعة السابقة للمثال (2008) مصالح وزارة الفلاحة لم توافق على تغيير الصبغة إلا بعد تقديم طلب في الغرض من طرف البلدية والولاية. - أرض على ملك خواص للمسمى الزمزمي ومن معه.	- تجمع سكني قديم- إمكانية التدخل بالمنطقة المذكورة (مراسلة وزارة الفلاحة في الغرض لإبداء الرأي). - مطلب ع1803 دد بتاريخ 2016/03/18 يتعلق برغبة المالكين في

في إطار تنفيذ المخطط الإستثماري السنوي لسنة 2017 و الذي يتضمن مشروع تعبيد الطرقات برنامج سنة 2017 بكلفة جملة تقدر بـ 830 أ.د حسب الخطة التمويلية التالية:

- الكلفة الجمالية: 830 أ.د.
- تمويل ذاتي: 418 أ.د.
- قرض من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية: 300 أ.د.
- مساعدة غير موظفة: 112 أ.د.

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على طلب قرض بقيمة 300 أ.د لتعبيد الطرقات في إطار مشروع تعبيد الطرقات برنامج 2017

المسألة: النظر في طلب مساعدة غير موظفة بقيمة 112 أ.د لتعبيد الطرقات في إطار مشروع تعبيد الطرقات برنامج 2017. في إطار تنفيذ المخطط الإستثماري السنوي لسنة 2017 و الذي يتضمن مشروع تعبيد الطرقات برنامج سنة 2017 بكلفة جملة تقدر بـ 830 أ.د حسب الخطة التمويلية التالية:

- الكلفة الجمالية: 830 أ.د.
- تمويل ذاتي: 418 أ.د.
- قرض من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية: 300 أ.د.
- مساعدة غير موظفة: 112 أ.د.

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على طلب مساعدة غير موظفة بقيمة 112 أ.د لتعبيد الطرقات في إطار مشروع تعبيد الطرقات برنامج 2017

المسألة: النظر في مراجعة مثال التهيئة لبلدية دوار هيشر

لقد تم التداول خلال الدورات العادية لمجالس البلدية السابقة في عدة نقاط تهم مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية دوار هيشر وكانت هذه النقاط متعددة باعتبار عدة عوامل وكانت البلدية تسعى إلى إستحداث نسق المراجعة مع جميع الأطراف المتدخلة من (مصالح وزارة التجهيز - مصالح وزارة الفلاحة - وكالة التعمير لتونس الكبرى). لذلك وبعد جلسات عمل مع فنيي الوكالة تمت دعوتهم اليوم وتم عرض جميع النقاط المعنية بالمراجعة للتذكير بها من ناحية ولتطبيقها نهائيا من ناحية أخرى ننطلق منها في إعداد الملف النهائي لدراسة المراجعة وفق بيانات الجدول التالي:

ع/ر	طلبات واقتراحات المصالح البلدية	الملاحظات	أسباب المقترحات
1	أ- تكثيف البناء العمودي بالمنطقة الصناعية من R+2 إلى R+6 ب- تكثيف البناء العمودي على طول الطريق الوطنية رقم 07 من R+2 إلى R+4	- طلب الصناعيين - بناء غير شرعي - موافقة الوكالة العقارية الصناعية AFI.	- تم تكثيف البناء داخل المنطقة الصناعية بدون ترخيص مسبق من البلدية
2	أ- تغيير صبغة أرض منطقة من تجهيزات إلى سكنية الكائنة بشارع علي البلهوان الرسم العقاري عدد 5098 على ملك الدولة	- تم برمجةها قاعة مغطاة ثم تم العدول وبنائها في منطقة أخرى. - هي أرض بيضاء ترجع ملكيتها للدولة.	- تم إنجاز بناء القاعة المغطاة بأرض علي الزواوي.
3	تغيير صبغة حي بولكباش من فلاحي إلى سكني. - تغيير صبغة أرض من فلاحي إلى سكنية على مستوى طريق الشنوة	- حي قائم بمنطقة فلاحي اكتسحها البناء الفوضوي. - خلال المراجعة السابقة للمثال (2008) مصالح وزارة الفلاحة لم توافق على تغيير الصبغة إلا بعد تقديم طلب في الغرض من طرف البلدية والولاية. - أرض على ملك خواص للمسمى الزمزمي ومن معه.	- تجمع سكني قديم- إمكانية التدخل بالمنطقة المذكورة (مراسلة وزارة الفلاحة في الغرض لإبداء الرأي). - مطلب ع1803 دد بتاريخ 2016/03/18 يتعلق برغبة المالكين في

4	إلغاء التعديلات الواردة على المخطط المخصص لبناء مركز حياة بالمنطقة الصناعية.	الاعتماد على التقسيم المصادق عليه لسنة 1997.	- رغبة المشتري في إنجاز بناء داخل المخطط واستغلاله.
5	أ- تغيير صبغة منطقة من خضراء إلى سكنية بعيّ المشتل . ب- تغيير صبغة منطقة من خضراء إلى سكنية بشارع خالد ابن الوليد.	- منطقة خضراء اكتسحها البناء (منطقة مهينة ومبنية) - تم إصدار حكم قضائي بما قيمته 200 أد لفائدة المالك كتعويض للمساحة الخضراء. (حسب التقسيم المصادق عليه هي منطقة خضراء).	- تسوية وضعيّة البناءات الموجودة. - عدم توفر الإمكانات المادية للتعويض من طرف البلدية
6	إلغاء نهج بدر بعيّ الحرية لعدم توفر الإمكانات المادية للتعويض ولعدم جدواه	- نهج يؤدي الى بناء واحد وترجع ملكيته الى صاحب الأرض.	- عدم توفر الإمكانات المادية للتعويض وعدم جدواه.
7	تعديل مسار نهج بعيّ علي الزواوي	- تعديل المسار طبقا للواقع الموجود والمهبأ غير موجود في مثال التهيئة لسنة 1995.	تغيير المسار القديم من قبل أحد المتساكنين
8	التثبيت من مسار الطريق X20	- تغيير جذري على المسار	تم التثبيت والأشغال بصدد الإنجاز
09	تكثيف البناء بالمنطقة السكنية UBa1 من R+4 إلى R+7 الكائنة على مستوى شارع علي البلهوان	- حسب طلب مالك الأرض - الباعث العقاري - هي منطقة متعددة الوظائف	- حسب مطلب تقدم به صاحب الأرض
10	تقليص البناء بعيّ سكني من R+4 إلى R+2 طبقا للواقع الموجود كائن بشارع علي البلهوان.	- تجمّع سكني موجود حيث مساحة المقاسم لا تتعدى 120م ²	- تسوية وضعيّة البناءات الموجودة داخل المنطقة.
11	تغيير صبغة أرض من منطقة فلاحيّة إلى منطقة سكنية (أرض القربي)	- أرض اكتسحها البناء الفوضوي	- تسوية وضعيّة البناءات الموجودة داخل المنطقة.
12	- تغيير صبغة أرض من منطقة فلاحيّة إلى منطقة تجهيزات كائنة بشارع خالد بن الوليد.	- أرض على ملك الدولة مستغلة من طرف المواطنين بدون موجب.	- إنجاز بعض المشاريع البلدية داخل العقار.
13	- تغيير صبغة جزء من الرسم العقاري ع344د أريانة من مستودع بلدي إلى منطقة سكنية كائنة بشارع علي بلهوان - تغيير جزء من الرسم العقاري عدد 434 من صناعية إلى سكنية	- تجزئة العقار إلى جزأين اثنين جزء مخصص لمستودع بلدي وجزء آخر سيتم استرجاعه من طرف وكالة التهذيب والتجديد العمراني.	- تمّ مقترح من طرف وكالة التهذيب والتجديد العمراني لتجزئة العقار إلى مقسمين اثنين.
14	- تغيير صبغة أرض من منطقة خضراء إلى منطقة سكنية كائنة على مستوى طريق الشنوة	- منطقة خضراء موجودة على طول الطريق الصينية اكتسحها البناء الفوضوي	- تسوية وضعيّة البناءات الموجودة
15	- تغيير صبغة أرض من منطقة تجهيزات إلى منطقة سكن (أرض رمانة)	- أرض على ملك الدولة مخصصة لإنجاز مشروع رياضي اكتسحها البناء الفوضوي	- تسوية وضعيّة البناءات الموجودة
16	- تغيير صبغة أرض من منطقة خضراء إلى منطقة سكنية (أرض الصفاقسي 2)	- إكتساح البناء الفوضوي	- رغبة المتساكنين في إدراجها في مراجعة مثال التهيئة العمرانية لتسوية وضعياتهم.

17	تغيير صبغة أرض من فلاحية إلى سكنية على مستوى مفترق الحامي	أرض على ملك خواص للمسعى الزمزمي ومن معه	مطلب عدد 1803 بتاريخ 2016/03/18 يتعلق برغبة المالكين في تغيير الصبغة
18	تغيير صبغة أرض فلاحية إلى سكنية إلى حدرد X20 على عمق 200م		

لهذه الأسباب ارتأت بلدية دوار هيشر مراجعة مثال التهيئة العمرانية للبلدية من ناحية لتسوية الوضعيات الموجودة ومن ناحية أخرى الأخذ بعين الاعتبار التوسع العمراني للسنوات القادمة.

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على مراجعة مثال التهيئة

المسألة: النظر في تنفيذ صفقة مجمعة لاقتناء معدات نظافة وطرقات

تبعاً لمراسلة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية حول ضبط الحاجيات البلدية من معدات نظافة وطرقات في إطار تنفيذ صفقة إطارية مجمعة وحيث أفاد بمقتضى مراسلته عدد 911 بتاريخ 03 فيفري 2017 أنه نظراً لمحدودية الإقتراض وللمحافظة على التوازنات المالية للبلديات فإن المقترح الأول الذي تم التداول فيه خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2016 لم يلقى الموافقة وهو يطلب عرض المسألة من جديد على أنظار المجلس البلدي وقدم الاقتراحات التالية وفق بيانات الجدول التالي:

ع/ر	المعدات المطلوبة	مقترحات المجلس في دورته العادية الرابعة 2016		إقتراحات الصندوق	المقترحات الجديدة
		العدد المطلوب		المقترح الأول	المقترح الثاني
01	آلة شحن (TRAX)	01	01	01	
02	آلة حفر وجرف (TRACTOPELLE)	01			
03	شاحنة ظاغطه سعة 3م7	06			
04	شاحنة ظاغطه سعة 3م16	01		01	
05	جرارت	04		04	
06	مجرورات	04		04	

المسألة: النظر في صيانة الرصيف على مستوى GP7 من أمام محكمة الناحية إلى قبالة معمل بلدي

في إطار مشروع صيانة الطرقات بعنوان سنة 2016 والمحافظة على البنية الأساسية بمنطقة دوار هيشروسعيا للقيام بمهمة تعهد وصيانة الطرقات والمحافظة عليها من التآكل نقترح القيام بصيانة الرصيف على مستوى GP7 من أمام محكمة الناحية إلى حدود معمل بلدي باعتباره طريق رئيسي نظرا لما يشهده من حركة مرور كثيفة ولأهميته من الناحية الاقتصادية والاجتماعية فإن تجميل الواجهات من شأنه تشجيع أصحاب المحلات على احترام المسافات القانونية المرخص في استغلالها من ناحية وعلى خلاص ما تخلد بدمتهم من معاليم من ناحية أخرى.

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على صيانة الرصيف على مستوى GP7 من أمام محكمة الناحية إلى حدود معمل بلدي

المسألة: النظر في الترخيص بتركيز كشك بالمنطقة البلدية (بصفة استثنائية)

إن لجنة الشؤون الاقتصادية بعد إطلاعها على عديد المطالب الواردة عليها والتي يطلب أصحابها تميتهم بتراخيص في تركيز أكشاك فإنها وبعد دراسة الملفات المعروضة نقترح إسناد من التراخيص بصفة استثنائية كالتالي:

المسألة الأولى:

تبعا لمكتوب السيد والي منوبة عدد 516 بتاريخ 10 جانفي 2017 والذي يطلب بمقتضاه النظر في إمكانية إسناد السيد المنصف خميسي القاطن بنهج محمد مناشو دوار هيشركشك بالمنطقة البلدية

وحيث أن السيد المنصف خميسي له زوجة تعاني من إعاقة عضوية وحاملة لبطاقة إعاقة عدد 325758/10313 وكذلك ابن معاق إعاقة ذهنية وحامل لبطاقة إعاقة عدد 1455542122 وقد أقام بمستشفى الرازي بمنوبة عديد المرات وهو عاطل عن العمل وليس له مورد رزق لتغطية مصاريف العلاج اللازمة له ولزوجته وابنه.

لذلك فإننا نعرض هذه المسألة على أنظار المجلس البلدي للموافقة على إسناده رخصة في تركيز كشك.

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع بالترخيص للسيد المنصف خميسي بتركيز كشك بالمنطقة البلدية (بصفة استثنائية)

المسألة الثانية:

تبعا لمكتوب السيد والي منوبة عدد 515 بتاريخ 10 جانفي 2017 والذي يطلب بمقتضاه إمكانية إسناد السيد محمد عوني كشك بالمنطقة البلدية.

وحيث أن المعني بالأمر صاحب إعاقة عضوية وحامل لبطاقة إعاقة عدد 14554934 وهو عاطل عن العمل وليس له مورد رزق.

لذلك ومراعاة لظروفه الاجتماعية القاسية, فإننا نعرض هذه المسألة على أنظار المجلس البلدي للموافقة على إسناده رخصة

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع بالترخيص للسيد محمد عوني بتركيز كشك بالمنطقة البلدية
(بصفة استثنائية)

➤ المسألة الثالثة:

تبعاً لمكتوب السيد الحبيب الدريدي عدد 1292 بتاريخ 20 فيفري 2017 القاطن بنهج أوتيك دوار هيشر والذي يطلب
بمقتضاه إمكانية الترخيص له في تركيز كشك بالمنطقة البلدية.

وحيث أن المعني بالأمر عاطل عن العمل وليس له أي مورد رزق قار له ولعائلته حتى يتسنى له مواجهة مصاريف الإحتياجات
الضرورية لها

لذلك ونظراً لظروفه المادية والإجتماعية الصعبة فإننا نعرض هذه المسألة على أنظار المجلس البلدي للموافقة على إسناده
رخصة في تركيز كشك.

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع بالترخيص للسيد الحبيب الدريدي بتركيز كشك بالمنطقة البلدية
(بصفة استثنائية)

المسألة: النظر في مراجعة معلوم رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو المهنية أو الصناعية

عملاً بمقتضيات الأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط المعاليم المرخص
للجماعات المحلية في استخلاصها ومنها ضبط تعريف معلوم رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو
الصناعية أو المهنية وحيث تم التداول في معلوم رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية خلال الدورة العادية
الرابعة بتاريخ 15 نوفمبر 2016

وبناء على مطالب أصحاب المؤسسات التجارية والمهنية والصناعية المتعلقة بمراجعة المعلوم الموظف على رفع الفضلات
المتأتية من نشاط محلاتهم الذي اعتبروه مشطاً.

لذلك فإننا لجنة الشؤون الاقتصادية تعرض هذه المسألة من جديد للنظر في مراجعة معلوم رفع الفضلات المتأتية من
نشاط المحلات التجارية أو المهنية أو الصناعية والتي تم ضبط هذا المعلوم كما يلي

المقترح الجديد	المعلوم القديم	صبغة النشاط	طبيعة المؤسسة	
100 د شهريا	100 د شهريا	الفضاءات التجارية الكبرى - مغازة	تجارية	01
50 د شهريا		الفضاءات التجارية المتوسطة - محلات البيع بالجملة - محلات بيع المرطبات والخبر - المقاهي - المخابز - محلات بيع المرطبات - مزرعة - محل لبيع الدجاج - بيع التوابل - بيع مواد التنظيف والتجميل - جزار - بيع الخضار محلات تجارية مختلفة		
100 د شهريا				
20 د شهريا				
30 د شهريا				
30 د شهريا				
30 د شهريا				
20 د شهريا				
20 د شهريا				
20 د شهريا				
30 د شهريا				
20 د شهريا				
20 د شهريا				
20 د شهريا				
المقترح الجديد	المعلوم القديم	صبغة النشاط	طبيعة المؤسسة	
100 د شهريا	40 د شهريا	مصحة خاصة	مهنية	02
10 د شهريا		- العيادات الطبية		
300 د في السنة		- الصيدليات		
20 د شهريا		- الأكشاك		
40 د شهريا		- مطاعم كبرى		
20 د شهريا		- محلات لبيع أكلة خفيفة		
30 د شهريا		- محطات الغسيل		
30 د شهريا		- محطات التزود بالمحروقات		
30 د شهريا		محلات بيع المواد الحديدية		
30 د شهريا		محل ميكانيكي		
30 د شهريا		محل طولة ودهينة		
30 د شهريا		محلات بيع الرخام		

20 شهر		محلات نجارة		
40 شهر		محل لتركيب الجبس		
20 شهر		قاعة أفراح		
20 شهر		حمام		
20 شهر		مهن مختلفة		
المقترح الجديد	المعلوم القديم	صبغة النشاط	طبيعة المؤسسة	03
200 شهر	200 شهر	مؤسسات صناعية كبرى	صناعية	
100 شهر		مؤسسات صناعية متوسطة		

وبعد النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على مراجعة معلوم رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو المهنية أو الصناعية

كما تم تمكين أعضاء النيابة الخصوصية من الإطلاع على المسائل التالية:

- كشف في متابعة نشاط اللجان البلدية

المسائل المقترحة	الموضوع	تواريخ اجتماعاتها	اللجنة
-	- النظر في متابعة استخلاص المعاليم الاقتصادية ومطالب المواطنين - النظر في متابعة استخلاص المعاليم الاقتصادية ومطالب المواطنين - النظر في متابعة استخلاص المعاليم الاقتصادية ومطالب المواطنين - النظر في متابعة استخلاص المعاليم الاقتصادية ومطالب المواطنين - النظر في متابعة استخلاص المعاليم الاقتصادية ومطالب المواطنين	2017/01/03 2017/01/10 2017/01/17 2014/01/24 2017/02/07	الشؤون الاقتصادية
-			الصحة والنظافة والعناية بالبيئة
-			الأشغال والتهيئة العمرانية
-			الشؤون الإدارية والمالية
-			الشؤون الاجتماعية والأسرة
-		-	العمل التطوعي
-			الشباب والرياضة والثقافة
-		-	التعاون والعلاقات الخارجية

- كشف في ترشيد استهلاك الطاقة

الملاحظات	كمية الوقود المستهلكة خلال شهر نوفمبر - ديسمبر 2016 و جانفي 2017	كمية الوقود المستهلكة خلال شهر أوت - سبتمبر و أكتوبر 2016
-----------	---	--

تاريخ: 2017/02/28

الفنان: 1

بناية دوار خيصر

البلدية: 14019

نسبة الإجراء	الموارد المحواري		التقديرات		البيان	ملاحظات
	المجموع	الشهر	المجموع	الشهر		
19.51	78 023,860	40 503,543	37 520,317	400 000,000	مجموع على تعديلات المدينة	00
19.51	78 023,860	40 503,543	37 520,317	400 000,000	مجموع على تعديلات المدينة	00
18.79	11 271,516	9 529,986	1 741,530	60 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
18.79	11 271,516	9 529,986	1 741,530	60 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
14.34	172 024,134	89 698,140	82 325,994	1200 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
11.10	172 024,134	89 698,140	82 325,994	1200 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
				1 550 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
				2 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
				2 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
	100,000	100,000			مجموع على أراضي غير المدينة	00
	100,000	100,000			مجموع على أراضي غير المدينة	00
28.22	26 809,478	16 581,978	10 227,500	95 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
28.22	26 809,478	16 581,978	10 227,500	95 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
18.4	1 840,000	845,000	995,000	10 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
18.4	1 840,000	845,000	995,000	10 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
11.51	1 380,938	900,938	480,000	12 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
11.51	1 380,938	900,938	480,000	12 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
28.52	17 110,000	3 000,000	14 110,000	60 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
28.52	17 110,000	3 000,000	14 110,000	60 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
14.72	10 303,000	4 490,250	5 812,750	70 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
14.72	10 303,000	4 490,250	5 812,750	70 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
17.31	5 194,200	1 809,700	3 384,500	30 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
17.31	5 194,200	1 809,700	3 384,500	30 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
17.33	10 400,000	5 150,000	5 250,000	60 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
17.33	10 400,000	5 150,000	5 250,000	60 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
9.3	279,000	153,000	126,000	3 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
9.3	279,000	153,000	126,000	3 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00
9.3	279,000	153,000	126,000	3 000,000	مجموع على أراضي غير المدينة	00

الفنان : 1

البلدية : 14019 بلدية دور ابراهيم

نسبة الاجزاء	المجموع	الموارد الميزنة الشهر	السابق	المجموع	التقديرات الشهر	السابق	البيان	م. ق. ف. ف
6	600,000	320,000	280,000	10,000,000		10,000,000	معلوم رخص الحافلات المنتظمة ببلدية دور ابراهيم	03 00 00
6	600,000	320,000	280,000	10,000,000		10,000,000	مجموع الفصل	03 00 00
				2,000,000		2,000,000	معلوم رخص قطع الدخاوي والسيارات المشيكة بعد الشاكة المقتضية	03 00 00
				2,000,000		2,000,000	مجموع الفصل	03 00 00
11.89	2 377.833	1 107.399	1 270.434	20,000,000		20,000,000	معلوم رخص اقامة	03 00 00
11.89	2 377.833	1 107.399	1 270.434	20,000,000		20,000,000	مجموع الفصل	03 00 00
60	3 000,000		3 000,000	5 000,000		5 000,000	معلوم رخص سيارات الاجرة والسيارات المشيكة بعدد	03 00 00
60	3 000,000		3 000,000	5 000,000		5 000,000	مجموع الفصل	03 00 00
				2 000,000		2 000,000	معلوم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطرق العام	03 00 00
				2 000,000		2 000,000	مجموع الفصل	03 00 00
20.6	206,000	118,000	88,000	1 000,000		1 000,000	معلوم رخص ايجار الحفلة	03 00 00
20.6	206,000	118,000	88,000	1 000,000		1 000,000	مجموع الفصل	03 00 00
11.3	565,000	510,000	55,000	5 000,000		5 000,000	معلوم ايجاراء بمشروع الحجر	03 00 00
11.3	565,000	510,000	55,000	5 000,000		5 000,000	مجموع الفصل	03 00 00
				500 000,000		500 000,000	معلوم ايجاراء بمشروع الحجر	03 00 00
				500 000,000		500 000,000	مجموع الفصل	03 00 00
23.7	2 370,000	1 200,000	1 170,000	10 000,000		10 000,000	معلوم رخص ايجار الحفلة	03 00 00
23.7	2 370,000	1 200,000	1 170,000	10 000,000		10 000,000	مجموع الفصل	03 00 00
				3 000,000		3 000,000	معلوم رخص ايجار الحفلة	03 00 00
				3 000,000		3 000,000	مجموع الفصل	03 00 00
14.97	1 197.254	342.075	855.179	8 000,000		8 000,000	معلوم رخص ايجار الحفلة	03 00 00
14.97	1 197.254	342.075	855.179	8 000,000		8 000,000	مجموع الفصل	03 00 00
				60 000,000		60 000,000	معلوم رخص ايجار الحفلة	03 00 00
				60 000,000		60 000,000	مجموع الفصل	03 00 00
9.09	250 000,000		250 000,000	2750 000,000		2750 000,000	معلوم رخص ايجار الحفلة	03 00 00
9.09	250 000,000		250 000,000	2750 000,000		2750 000,000	مجموع الفصل	03 00 00
14.5	2 900,000	1 450,000	1 450,000	20 000,000		20 000,000	معلوم رخص ايجار الحفلة	03 00 00
14.5	2 900,000	1 450,000	1 450,000	20 000,000		20 000,000	مجموع الفصل	03 00 00

البيان : 1									
رقم	البيان	الموارد المخطط	الموارد	المخصص	المخصص	المخصص	المخصص	المخصص	المخصص
29	المجموع	2 900.000	1 450.000	1 450.000	20 000.000	20 000.000	20 000.000	20 000.000	20 000.000
5					2 000.000	2 000.000	2 000.000	2 000.000	2 000.000
28					10 000.000	10 000.000	10 000.000	10 000.000	10 000.000
28					10 000.000	10 000.000	10 000.000	10 000.000	10 000.000
44					5 760 000.000	5 760 000.000	5 760 000.000	5 760 000.000	5 760 000.000

- المسألة: متابعة المديونية

بلغت جملة الديون 461.016,220 د بعنوان سنة 2016 وما قبلها وقد تم خلاص مبلغ قدره 68.374,415 د ليتبقى مبلغ 692.641,804 بعنوان الديون المتخلدة بذمة البلدية تجاه المؤسسات العمومية والخواص. هذا وقد تم ترسيم كامل المبلغ المتخلد بذمة البلدية لفائدة المؤسسات العمومية وتخصيص اعتماد قدره 117.000,000 د لفائدة الخواص بميزانية البلدية بعنوان سنة 2017 ونجن بانتظار الترخيص المناسب قصد خلاص مستحقات المزودين الخواص بعنوان ديون سنة 2012 وما قبلها التي تتضمن خلا في عملية الشراء وقد تم مراسلة كل من وزارة الداخلية ووزارة المالية والهيئة العامة لمراقبة المصاريف العمومية قصد الترخيص لنا في خلاصها.

المؤسسات/الديون	جملة الديون(د)	ما تم خلاصه	المتبقي
المؤسسات العمومية	234.263,415	61.263,415	173.000,000
المؤسسات الخاصة	226.752,805	7.111,000	219.641,804
الجملة	461.016,220	68.374,415	392.641,804

وفي ختام الجلسة توجه السيد نعيم الطياشي رئيس النيابة الخصوصية بالشكر لجميع الحاضرين.

وختمت الجلسة على الساعة السادسة بعد الزوال.